

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/2 за 2012 год**

	216а/2
5 жилая	2261,36
5 нежилая	168,1
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	54

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	43 290,50	272 991,38	270 681,56	45 600,32
Текущий ремонт общего имущества	56 889,00	97 148,03	96 326,04	57 710,98
Мусоропровод	972,70	11 397,25	11 300,82	1 069,13
Лифт	6 978,24	81 765,17	81 073,35	7 670,07
итого	108 130,43	463 301,83	459 381,77	112 050,49

Процент оплаты за год	99,15
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	80,39
Задолженность на конец года, в месяцах	2,90

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	18 630,09	20 293,03	27 243,39	11 679,74
Текущий ремонт общего имущества	2 912,42	7 221,58	5 694,96	4 439,04
итого	21 542,52	27 514,61	32 938,35	16 118,78

Процент оплаты за год	119,71
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	67,14
Задолженность на конец года, в месяцах	7,03

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		490 816,44	492 320,12

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	27 901,17	1,16
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,17
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 776,00	1,19
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,21
-услуги связи	900,00	0,04
- электроэнергия за 8 мес. 2012 г.	14 688,00	0,61
-материальные расходы	0,00	0,00
ИТОГО:	81 765,17	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10040,44	0,37
-материалы	1356,81	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 397,25	0,42
- вывоз ТБО	35 987,79	1,23
- вывоз крупногабаритных ТБО	4 050,52	0,14
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда офисного помещения	10 415,62	0,36
- услуги связи, почты	2 025,26	0,07
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	5 479,16	0,19
- канцелярские товары	1 099,43	0,04

- расходные к орг.технике	1 446,61	0,05	Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.	
- дератизация, дезинфекция подвалов	331,85	0,01		
- услуги банка	1 620,21	0,06		
- комиссия за прием денежных средств	30 200,00	1,04		
-уборка придомовой территории	18 227,33	0,63		
-уборка подъездов	22 288,00	0,76		
- материалы	32 801,63	1,13		
-инструмент, хоз. инвентарь	10 469,14	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
			Статья расходов	Сумма, руб.
-услуги по техническому обслуживанию ТП	3 471,87	0,12	Замена водосточ трубы	1 576,36
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	9 547,65	0,33	Ремонт полтоллка	2 967,73
- э/э в местах общего пользования за 8 мес. 2012 г.		0,00	Ремонт инженерных систем МОП	5 669,50
-аварийная служба	10 608,46	0,36	Благоустройство	2 146,12
-автотр. услуги	1 052,71	0,04	Ремонт покрытия дороги	44 939,59
- сопровождение 1С	701,10	0,02	Ремонт кровли	2 567,67
-биллинговое обслуживание	4 050,00	0,14		
-обслуживание сайта	353,62	0,01		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	71 956,46	2,47	ИТОГО	59 866,97
-налог усн	15 100,00	0,52		
		0,00	оплачено за рекламу	
		0,00	вознаграждение УК	0,00
ИТОГО содержание	293 284,41	10,06	итого за рекламу	0,00
- текущий ремонт общего имущества	59 866,97		ИТОГО	59 866,97
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	446 313,80			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	62 893,29	304 681,67	309 225,77	304 681,66	58 349,19
Текущий ремонт общего имущества	59 801,42	104 369,60	102 021,01	59 866,97	62 150,02
Лифт	6 978,24	81 765,17	81 073,35	81 765,17	7 670,07
Итого	129 672,95	490 816,44	492 320,12	446 313,80	128 169,27

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	56 781,04	100 622,19	103 712,31	104 369,60	104 369,60	469 854,75
затрачено упр. компанией	27 589,58	34 484,21	274 019,91	24 590,03	59 866,97	420 550,70
остаток	29 191,46	66 137,98	-170 307,60	79 779,57	44 502,64	49 304,05
оплачено населением	27 589,58	34 484,21	199 041,76	44 568,18	102 021,01	407 704,73