

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Советская д. 126 за 2012 год**

	126
5 жилая	2752,8
5 нежилая	663,2
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	39

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	20 664,78	332 318,02	-60 000,00	412 982,80
Текущий ремонт общего имущества	284 573,68	118 260,29	90 000,00	312 833,97
Мусоропровод	27,75	13 874,11	-5 000,00	18 901,87
Лифт	224,02	111 983,90	-25 000,00	137 207,92
итого	305 490,24	576 436,32	0,00	881 926,56

Процент оплаты за год	0,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
Задолженность на конец года, в месяцах	18,36

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	7 000,00	80 061,50	0,00	87 061,51
Текущий ремонт общего имущества	23 521,22	28 491,07	0,00	52 012,29
итого	30 521,22	108 552,58	0,00	139 073,80

Процент оплаты за год	0,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
Задолженность на конец года, в месяцах	15,37

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		684 988,90	0,00

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	40 343,90	1,22
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,12
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	48 000,00	1,45
-ответственный за лифтовое хозяйство	6 000,00	0,18
-услуги связи	900,00	0,03
- электроэнергия за 8 мес. 2012 г.	12 240,00	0,37
ИТОГО:	111 983,90	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	12222,43	0,37
-материалы	1651,68	0,05
ИТОГО мусоропровод	13 874,11	0,42
- вывоз ТБО	20 432,66	0,50
- вывоз крупногабаритных ТБО	7 000,00	0,17
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда офисного помещения	19 012,24	0,46
- услуги связи, почты	3 000,00	0,07
- информационные услуги	4 461,39	0,11
- канцелярские товары	1 551,00	0,04
- расходные к орг.технике	2 001,29	0,05
- дератизация, дезинфекция подвалов	0,00	0,00
- услуги банка	2 251,45	0,05
- комиссия за прием денежных средств	43 530,00	1,06
-уборка придомовой территории	25 200,00	0,61
-уборка подъездов	25 200,00	0,61
- материалы	28 757,03	0,70
-инструмент, хоз. инвентарь	14 909,60	0,36
- экспертиза, проверка, ремонт приборов учета		0,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	16 500,00	0,40
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	33 000,00	0,81

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем	681,06

- э/э в местах общего пользования за 8 мес. 2012 г.	10 416,00	0,25	ремонт ворот	2 603,32
аварийная служба	14 916,28	0,36	ремонт подъезда	194 573,34
-автотр. услуги	1 480,19	0,04	Ремонт пола	7 373,44
- сопровождение 1С	985,80	0,02	Замена покрытия козырьков	10 807,01
-биллинговое обслуживание	8 100,00	0,20		
-обслуживание сайта	497,21	0,01		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	105 851,38	2,58		
-налог усн	23 326,00	0,57	ИТОГО	216 038,17
ИТОГО содержание	412 379,52	10,06	оплачено за рекламу	0,00
- текущий ремонт общего имущества	216 038,17		ИТОГО	216 038,17
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	754 275,70			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	27 692,54	426 253,63	-65 000,00	426 253,63	518 946,17
Текущий ремонт общего имущества	308 094,90	146 751,36	90 000,00	216 038,17	364 846,26
Лифт	224,02	111 983,90	-25 000,00	111 983,90	137 207,92
Итого	336 011,46	684 988,90	0,00	754 275,70	1 021 000,36

оплачено за рекламу в 2012 г.

вознаграждение

итого за рекламу в 2012 г.

0,00

остаток на р/с за рекламу на 01.01.12

остаток на р/с по тек. ремонту на 01.01.12

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	2012
начислено населению	90 024,86	141 807,86	146 162,81	146 751,36	146 751,36
затрачено упр. компаний	73 740,92	473,04	5 662,31	116 775,72	216 038,17
остаток	16 283,94	141 334,82	140 500,50	29 975,64	-69 286,81
оплачено населением	33 740,92	473,04	35 662,31	146 775,72	90 000,00
Задолженность собственников перед УК	56 283,94	141 334,82	110 500,50	-24,36	56 751,36

итого	за 10 мес. 2013	итого на 01.11.2013 г.
671 498,25	98 550,24	770 048,49
412 690,16	0,00	412 690,16
258 808,10	98 550,24	357 358,34
306 651,99	122 804,94	429 456,93
364 846,26	-24 254,70	340 591,56