

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Советская д. 128 за 2012 год**

	128
S жилая	2754,9
S нежилая	656,7
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	38

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	9 015,77	332 571,53	-45 000,00	386 587,29
Текущий ремонт общего имущества	120 823,19	118 350,50	61 500,00	177 673,70
Мусоропровод	376,40	13 884,70	-1 500,00	15 761,10
Лифт	2 657,98	98 046,94	-15 000,00	115 704,92
итого	132 873,34	562 853,66	0,00	695 727,01

Процент оплаты за год	0,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
Задолженность на конец года, в месяцах	14,83

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	6 606,41	79 276,82	0,00	85 883,23
Текущий ремонт общего имущества	25 969,92	28 211,83	0,00	54 181,75
итого	32 576,33	107 488,66	0,00	140 064,98

Процент оплаты за год	0,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
Задолженность на конец года, в месяцах	15,64

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД	по начислени	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту	670 342,32	0,00

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
ИТОГО:	98 046,94	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	12231,75	0,37
-материалы	1652,95	0,05
ИТОГО мусоропровод	13 884,70	0,42
- вывоз ТБО	20 406,34	0,50
- вывоз крупногабаритных ТБО	7 000,00	0,17
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда офисного помещения	18 987,76	0,46
- услуги связи, почты	3 000,00	0,07
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 455,65	0,11
- канцелярские товары	1 549,00	0,04
- расходные к орг.технике	1 998,71	0,05
- дератизация, дезинфекция подвалов	0,00	0,00
- услуги банка	2 248,55	0,05
- комиссия за прием денежных средств	31 700,00	0,77
-уборка придомовой территории	25 200,00	0,62
-уборка подъездов	25 200,00	0,62
- материалы	29 499,80	0,72
-инструмент, хоз. инвентарь	14 890,40	0,36
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	16 500,00	0,40
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	33 000,00	0,81

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем	1 418,44
ремонт подъезда	198 715,90

- э/э в местах общего пользования за 8 мес. 2012 г.	10 416,00	0,25	ремонт ворот	2 603,32
аварийная служба	14 897,06	0,36	Ремонт плитки	7 373,44
-автотр. услуги	1 478,29	0,04	Ремонт козырьков	21 613,99
- сопровождение 1С	984,53	0,02	Ремонт водосточной системы	3 227,22
-биллинговое обслуживание	8 100,00	0,20		
-обслуживание сайта	496,57	0,01	ИТОГО	234 952,31
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	123 289,70	3,01		
-налог усн	16 550,00	0,40		
ИТОГО содержание	411 848,35	10,06	оплачено за рекламу	0,00
- текущий ремонт общего имущества	234 952,31		ИТОГО	234 952,31
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	758 732,30			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	15 998,58	425 733,05	-46 500,00	425 733,05	488 231,62
Текущий ремонт общего имущества	146 793,12	146 562,34	61 500,00	234 952,31	231 855,45
Лифт	2 657,98	98 046,94	-15 000,00	98 046,94	115 704,92
Итого	165 449,67	670 342,32	0,00	758 732,30	835 791,99

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	89 911,08	141 628,64	145 978,08	146 562,34	146 562,34	670 642,47
затрачено упр. компаний	74 339,86	12 748,72	4 197,50	116 000,94	234 952,31	442 239,33
остаток	15 571,22	128 879,92	141 780,58	30 561,40	-88 389,97	228 403,14
оплачено населением	24 339,86	92 748,72	104 197,50	156 000,94	61 500,00	438 787,02
Задолженность собственников перед УК	65 571,22	48 879,92	41 780,58	-9 438,60	85 062,34	231 855,45

за 10 мес. 2013	итого на 01.11.2013 г.
98 625,42	769 267,89
0,00	442 239,33
98 625,42	327 028,56
111 564,46	550 351,48
-12 939,04	218 916,41