

Заключение договоров

В соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам» (Постановление Правительства № 307 от 23 мая 2006г.) коммунальные услуги предоставляются потребителю в порядке, предусмотренном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящими Правилами, на основании договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг и заключаемого исполнителем с собственником жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - договор).

Состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, под которой понимается наличие в многоквартирном доме или жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять потребителю следующие коммунальные услуги:

А) холодное водоснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя холодной питьевой водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение либо до водоразборной колонки;

Б) горячее водоснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя горячей водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение;

В) водоотведение - отвод бытовых стоков из жилого помещения по присоединенной сети;

Г) электроснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя электрической энергией надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение;

Д) отопление - поддержание в жилом помещении, отапливаемом по присоединенной сети, температуры воздуха согласно СНиП.

ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМОМА НЕОБХОДИМО ПРЕДОСТАВИТЬ:

1. Правоустанавливающие документы на квартиру (оригинал, копия):
свидетельство о государственной регистрации права;
договор купли-продажи;
договор передачи квартиры в собственность;
договор мены;
свидетельство о праве на наследство;
передаточный акт.

2. Документ, удостоверяющий личность собственника (собственников) квартиры - паспорт (оригинал).