

Утверждаю
Директор
ООО "УК "Партнер"
Воловик В.О.



**План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.
ООО "УК "Партнер"**

Организационные и технические мероприятия

№п/п	Наименование работ	Срок исполнения	Ответственный
1	Проведение проверки технического состояния здания:	до 20.05.2025	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.
1.1	Осмотр венканалов и дымоходов		
1.2	Осмотр инженерных систем		
1.3	Осмотр кровельного покрытия зданий		
1.4	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		
1.5	Осмотр фасадов зданий		
1.6	Осмотр электрических сетей		
2	Разработать план подготовки к отопительному периоду	до 30.04.2025	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.
3	Проведение промывки и испытаний теплопотребляющих установок на плотность и прочность (промывка-опрессовка)	до 25.06.2025	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	до 20.06.2025	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта (индивидуального теплового пункта)	до 01.09.2025	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости)	согласно даты окончания поверки прибора	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.
7	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание	до 01.08.2025	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.

8	Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	до 01.06.2025	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.
9	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	до 01.09.2025	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.
10	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта (индивидуального теплового пункта).	до 01.09.2025	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.
11	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	до 01.09.2025	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.
12	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (индивидуальном тепловом пункте).	до 01.09.2025	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.
13	Акты о проведении проверки настроечных характеристик автоматических регуляторов	до 01.09.2025	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.
14	Акты о проведении наладки	до 01.09.2025	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.
15	Акты о проведении проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 01.09.2025	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.
16	Акты осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок	до 01.09.2025	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.
17	Копии договора теплоснабжения	до 01.09.2025	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.
18	Акты сверки расчётов по состоянию на дату проверки	на дату проверки	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.
19	Паспорта индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	до 01.09.2025	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.
20	Проектно-техническая документация на здание в части внутридомовой системы потребления	до 01.09.2025	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.
21	Акты настроечных характеристик регуляторов температуры и давления	до 01.09.2025	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.
22	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 01.09.2025	Инженер-теплотехник Борисов А. Е.

Исполнитель
Инженер теплотехник
ООО "УК "Партнер"
Борисов А. Е.