



ООО «Дом-Сервис»

ИНН 3812139837 КПП 381201001

р/с 4070281011835002644 в Байкальском банке СБ РФ г. Иркутск

к/с 3010 1810 9000 0000 0607 БИК 042520607

Юр. адрес 664074, г. Иркутск, ул.4-ая Железнодорожная, д.100/2

Факт.адрес 664074, г. Иркутск, ул.4-ая Железнодорожная, д.100/2

Приказ № 04 п

г. Иркутск

«03» марта 2014 г.

«О перерасчете по коммунальным услугам за 2013 г. по ЖК «Сантоки» и ЖК «Завидный»»

Для устранения выявленных фактов нарушения в производимых начислениях коммунальных услуг на общедомовые нужды в 2013 г.

А также для выполнения корректировки по начислению платы по отоплению согласно данных общедомовых приборов учета.

ПРИКАЗЫВАЮ:

Бухгалтерии ООО «Дом-Сервис» произвести перерасчет по коммунальным услугам за 2013 г. по ЖК «Сантоки» и ЖК «Завидный», согласно указанных сумм.

№пп	Адрес	Отопление, руб	ХВС одн, руб	ГВС одн, руб	Водоотведение одн, руб
1	ул. Жукова, д. 5/1				-967,91
2	ул. Жукова, д. 5/2				-835,14
3	ул. Жукова, д. 5/3			-1854,2	-2538,01
4	ул. Жукова, д. 5/4		-366,48	-26670	-6143,98
5	ул. Жукова, д. 5/5		-675,71	-29076	-7380,04
6	ул. Чернышевского, д. 4	-83604,32	-249,46		-34,5
7	ул. Чернышевского, д. 6	-92783,02	-119,05		-26,6
8	ул. Чернышевского, д. 8	-88915,21			-23,69
9	ул. Гоголя, д. 67	-113071,82	-23,907		-35,52

Распределение суммы перерасчета по коммунальной услугам производить пропорционально общей площади на всех собственников МКД.

К данному приказу прилагаются таблицы с расчетами, для расшифровки сумм перерасчета.

Директор
ООО «Дом-Сервис»

В.О.Воловик

Водоотведение на ОДН с 01.07.2013 по 31.12.2014г

Здание Лицевой счет, Помещение, Номер лицевого счета	Начислено всего	Количество
пр. М. Жукова д. 5/5	7 380,04	749,24339
пр. М. Жукова д. 5/4	6 143,98	623,74988
пр. М. Жукова д. 5/2	835,14	84,78983
пр. М. Жукова д. 5/1	967,91	98,27069
ул. Чернышевского, д. 8	23,69	2,40736
ул. Чернышевского, д. 6	26,6	2,70290
пр. М. Жукова д. 5/3	2 538,01	257,65802
ул. Гоголя, д. 67	35,52	3,60416
ул. Чернышевского, д. 4	34,5	3,50092
Итого	17 985,39	1 825,92715

Исходные данные

Адрес	Начисление ГВС на ОДН, м3						Норматив м3
	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
пр. М. Жукова д. 5/1	58,15195		23,5804	6,18846	24,5781	61,15863	61,12
пр. М. Жукова д. 5/2				76,4821			76,47
пр. М. Жукова д. 5/3	40,5765	62,24443	69,5789	52,8237	52,8237		52,81
пр. М. Жукова д. 5/4	169,40791	148,97685	195,558	45,6755	24,4831	46,68468	45,68
пр. М. Жукова д. 5/5	134,24993	159,29229	257,701	46,7941	30,1216	46,7579	46,78
ул. Гоголя, д. 67					34,2392	30,2248	34,24
ул. Чернышевского, д. 8					24,194	20,1917	24,19

Перерасчет по ГВС

Адрес	Объем ГВС, превышающий норматив на ОДН, м3						ИТОГО, м3	ИТОГО , руб
	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
пр. М. Жукова д. 5/1							0	0
пр. М. Жукова д. 5/2							0	0
пр. М. Жукова д. 5/3		-9,43443	-16,7689				-26,20334	-1854,2
пр. М. Жукова д. 5/4	-123,7279	-103,29685	-149,878				-376,9028	-26670
пр. М. Жукова д. 5/5	-87,46993	-112,51229	-210,921				-410,9035	-29076
ул. Гоголя, д. 67							0	0
ул. Чернышевского, д. 8							0	0

Исходные данные

Адрес	Начисление ХВС на ОДН, м3			Норматив, м3
	июль	сентябрь	ноябрь	
пр. М. Жукова д. 5/1	10,34997			61,12
пр. М. Жукова д. 5/2	8,30771			76,47
пр. М. Жукова д. 5/3	32,36701			52,81
пр. М. Жукова д. 5/4	64,32001	35,01351		45,68
пр. М. Жукова д. 5/5	81,1468	35,01225		46,78
ул. Чернышевского, д. 4	34,4	3,50092		21,71
ул. Чернышевского, д. 6	26,56	2,7029		20,50
ул. Чернышевского, д. 8	23,64	2,40736	24,19397	24,19
ул. Гоголя, д. 67	35,46	3,60416	34,23923	34,24

Перерасчет по ХВС

Адрес	Объем ХВС, превышающий норматив на ОДН, м3				Итого, руб
	июль	сентябрь	ноябрь	итого	
пр. М. Жукова д. 5/1				0,00	0
пр. М. Жукова д. 5/2				0,00	0
пр. М. Жукова д. 5/3				0,00	0
пр. М. Жукова д. 5/4	-18,64			-37,28	-366,48
пр. М. Жукова д. 5/5	-34,37			-68,74	-675,71
ул. Чернышевского, д. 4	-12,69			-25,38	-249,46
ул. Чернышевского, д. 6	-6,06			-12,11	-119,05
ул. Чернышевского, д. 8				0,00	0
ул. Гоголя, д. 67	-1,22			-2,43	-23,907

Перерасчет по отоплению за 2013 г.

	№ дома	Ед. измерения	ИТОГО количество тепловой энергии потребленное для	Действующий тариф начислялся 9 месяцев в	Площадь, м2	Итого начислено по отоплению за 2013 г., руб	Сумма перерасчета по прибору, руб.	Сумма перерасчета по объектам, руб. ("+"-снять)
Жукова	5/1	Гкал	1 307 742,28	факт	3 461,30			
		т			3 235,90			
Жукова	5/2	Гкал	1 274 208,79	факт	4 061,90			
		т			4 056,90			
Жукова	5/3	Гкал	887 700,27	факт	4 031,40			
		т			3 263,40			
Жукова	5/4 и 5/5	Гкал	1 608 960,06	факт				
		т						
	Всего по ЖК "Сантоки"	Гкал	5 078 611,39	0,00	11 554,60			
		т	0,00	0,00	10 556,20	901 051,79	155 785,60	0,00
Чернышевского, 4	Г-Ч 1	Гкал	249 891,49	25,72	3 241,60	333 495,81	-83 604,32	-83 604,32
		т						
Чернышевского, 6, 8	Г-Ч 2	Гкал	450 941,75	25,72	3 140,10	632 639,98	-181 698,23	-92 783,02
		т			3 009,20			-88 915,21
Гоголя, 67	Г-Ч 4	Гкал	308 026,31	25,72	4 093,10	421 098,13	-113 071,82	-113 071,82
		т						
	Всего по ЖК "Завидный"	Гкал	1 008 859,55	77,16	10 474,80	1 387 233,92	-378 374,37	-289 459,16
		т	0,00	0,00	3 009,20	0,00	0,00	-88 915,21

Перерасчет по отоплению за 2013 г.

	№ дома	Ед. измерения	Итого за год Гкал	Количество тепловой энергии			Тариф, руб			Количество тепловой энергии потребленное для			ИТОГО ^а количество тепловой энергии потребленное для
				январь-июнь	июль-ноябрь	декабрь	январь-июнь	июль-ноябрь	декабрь	январь-июнь	июль-ноябрь	декабрь	
Жукова	5/1	Гкал	1 378,00	879,68	298,16	200,17	929,47	989,65	974,35	817 637,02	295 071,91	195 033,34	1 307 742,28
		т	0,00										
Жукова	5/2	Гкал	1 344,33	883,64	262,60	198,08	929,47	989,65	974,35	821 321,26	259 883,73	193 003,80	1 274 208,79
		т	0,00										
Жукова	5/3	Гкал	934,86	591,49	219,84	123,53	929,47	989,65	974,35	549 775,86	217 563,61	120 360,80	887 700,27
		т	0,00										
Жукова	5/4 и 5/5	Гкал	1 690,31	1 016,84	441,59	231,88	929,47	991,65	974,35	945 121,98	437 905,23	225 932,85	1 608 960,06
		т	0,00										
Жукова		Гкал	5 347,50	3 371,64	1 222,19	753,66				3 133 856,11	1 210 424,48	734 330,79	5 078 611,39
		т	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по ЖК "Сантоки"		Гкал	254,11	0,00	150,39	103,72	929,47	989,65	974,35	0,00	148 832,36	101 059,13	249 891,49
Чернышевского, 4	Г-Ч 1	Гкал	0,00										
		т	0,00										
Чернышевского, 6, 8	Г-Ч 2	Гкал	458,33	0,00	285,55	172,78	929,47	989,65	974,35	0,00	282 593,87	168 347,88	450 941,75
		т	0,00										
Гоголя, 67	Г-Ч 4	Гкал	313,36	0,00	176,84	136,52	929,47	989,65	974,35	0,00	175 008,46	133 017,85	308 026,31
		т	0,00										
Всего по ЖК "Завидный"		Гкал	1 025,80	0,00	612,78	413,02				0,00	606 434,69	402 424,86	1 008 859,55
		т	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00

Информация о теплоснабжении согласно справкам и счет-фактур ИГТСК за 2013 г.

[illegible]

[illegible]