

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская,236Б/2

г. Иркутск

«07» ноября 2014 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул.Байкальская,236Б/2.

Период проведения: с «18» октября 2014 года по «06» ноября 2014 года.

начало собрания: 9.00 часов «18» октября 2014 года.

окончание собрания: 23.00 часов «06» ноября 2014 года.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 4775,1 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 2629,76 кв.м., что составляет 55,07 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией.
4. Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 236Б/2.
5. Утверждение проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис».
6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 18,66 руб/м²; - текущий ремонт 0,50 руб/м².
7. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
8. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м², с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
9. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
10. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура Кузнецова Никиты Андреевича

Голосовали: «за» 96,91%, «против» 0%, «воздержались» 3,09%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать Кузнецова Никиту Андреевича.

№ 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура Богатыревой Екатерины Владимировны.

Голосовали: «за» **96,91%**, «против» **0%**, «воздержались» **3,09%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать Богатыреву Екатерину Владимировну.

№ 3 Выбор способа управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией.

Голосовали: «за» **96,79%**, «против» **0%**, «воздержались» **3,21%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией

№4 Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 236Б/2.

Голосовали: «за» **97,23%**, «против» **1,61%**, «воздержались» **1,16%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 236Б/2

№5 Утверждение проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис».

Голосовали: «за» **88,21%**, «против» **0%**, «воздержались» **11,79%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить проект договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис».

№6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 18,66 руб/м2; - текущий ремонт 0,50 руб/м2.

Голосовали: «за» **87,96%**, «против» **0%**, «воздержались» **12,04%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере: - содержание 18,66 руб/м2; - текущий ремонт 0,50 руб/м2.

№ 7 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

Голосовали: «за» **90,66%**, «против» **5,69%**, «воздержались» **3,65%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует.

№8. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

Голосовали: «за» **89,15%**, «против» **4,17%**, «воздержались» **6,68%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует.

№9. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

Голосовали: «за» **98,19%**, «против» **0%**, «воздержались» **1,81%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов

№ 10 Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протоколов общих собраний, листов заочного голосования – офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" **96,58%**, "против" **1,81%**, "воздержались" **1,61%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2


Председатель собрания:

Кузнецов Н.А

 Кузнецов Н.А.

Секретарь собрания:

Богатырева Е.В

 Богатырева Е.В.