

# ДОГОВОР

## управления многоквартирным домом

г. Иркутск

«01» августа 2014 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ВостСибСтрой»**, далее именуемое «Застройщик», в лице генерального директора Радина Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис»**, именуемое далее «Управляющая компания», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Застройщик поручает, а Управляющая компания принимает на себя обязательство в течении определенного срока оказывать услуги и выполнять работы по управлению жилыми многоквартирными домами, находящимся по адресу: Иркутский район, р.п.Марково, ЖК «Луговое», ул.Луговая 2/1; ул.Луговая 2/2; ул.Луговая 4.

1.2. **Управляющая компания** обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту имущества общего пользования, придомовой территории, объектов благоустройства и озеленения, предоставлять коммунальные услуги в Дом, которые включают в себя: горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления домом деятельность, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

В состав общего имущества включаются:

- а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
- б) крыши;
- в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
- г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
- д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);
- е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
- ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

1.3. Застройщик передает, а Управляющая компания принимает права по пользованию и частичному распоряжению инженерным оборудованием многоквартирного дома, для реализации условий настоящего договора.



1.4. При выполнении условий настоящего договора, помимо положений самого договора, стороны обязаны руководствоваться Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, утвержденными Правительством РФ Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами пользования жилыми помещениями, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, и иными нормативными документами утвержденными Правительством РФ.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Управляющая компания обязана

2.1.1. Приступить к выполнению настоящего договора с момента его подписания;

2.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в объеме взятых по настоящему Договору обязательств, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.3. Организовать аварийно-диспетчерское обслуживание в целях оперативного приема заявок, устранения неисправностей, и незамедлительного устранения аварий на общем имуществе многоквартирного дома.

2.1.4. Предоставлять собственнику помещения коммунальные услуги надлежащего качества, и в необходимых для него объемах.

С целью предоставления коммунальных услуг заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки соответствующих ресурсов.

2.1.5. Принять в эксплуатацию коллективные (общедомовые) приборы учета (при их наличии), фиксировать показания, снятые с индивидуальных приборов учета, используемых собственниками в своих помещениях в многоквартирном доме, доводить до сведения Собственников помещений информацию о действующих тарифах по коммунальным ресурсам.

2.1.6. Самостоятельно, или с привлечением других лиц, обслуживать внутридомовые инженерные сети, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги Собственнику помещения в пределах акта разграничения границ балансовой принадлежности по каждому сетям соответственно.

2.1.7. Принимать от собственника помещения плату за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а так же плату за управление многоквартирным домом, плату за коммунальные услуги.

2.1.8. Предоставлять застройщику по требованию отчет о выполнении настоящего договора.

### 2.2. Управляющая организация вправе:

2.2.1. Самостоятельно определить порядок и способ выполнения работ и оказания услуг, необходимых для выполнения обязательств по настоящему договору, в зависимости от фактического состояния общего имущества, привлекать сторонние организации, имеющие навыки, оборудование, лицензии и другие разрешительные документы, к выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2.2.2. Требовать надлежащего исполнения Застройщиком своих обязанностей по настоящему договору.

2.2.3. В случае неисполнения Застройщиком п.2.3.1. настоящего договора, Управляющая компания имеет право самостоятельно определить перечень и периодичность выполнения необходимых работ по содержанию, текущему ремонту, и управлению общим имуществом в многоквартирном доме, сократив при этом объемы работ, услуг оказываемых по настоящему договору, по своему усмотрению.

2.2.4. Заключать от своего имени и в интересах собственников помещений договоры со сторонними организациями на оказание услуг, необходимых для реализации целей настоящего договора, в том числе на оказание охранных услуг.

2.2.5. Производить расчет размера оплаты коммунальных услуг с использованием утвержденных на территории г.Иркутска в установленном порядке нормативов потребления, в случае не допуска собственником помещения Управляющей компании или уполномоченных ею лиц для снятия показаний с индивидуальных приборов учета, с последующим перерасчетом стоимости услуг после предоставления собственником показаний с индивидуальных приборов учета.

2.2.6. Управляющая компания имеет право использовать безвозмездно нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов для



выполнения услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества. Использование помещений Управляющей компанией может осуществляться лично, либо подрядными организациями, находящимися в договорных отношениях с Управляющей компанией.

2.2.7. Осуществлять за отдельную плату иные услуги, не оговоренные настоящим договором.

### **2.3. Застройщик вправе:**

2.3.1. Требовать исполнения Управляющей компанией обязанностей по настоящему договору.

## **3. Ответственность сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Управляющая компания освобождается от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным в следствии непреодолимой силы или по вине собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3. Управляющая компания не несет ответственности в случае причинения ущерба общему имуществу по вине третьих лиц, в случае если она приняла разумные меры по обеспечению сохранности общего имущества.

## **4. Цена договора.**

4.1. Размер платежей за содержание и текущий ремонт, а та же за коммунальные ресурсы определяется в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г №354, на основании утвержденных тарифов.

4.2. Расчетный период для оплаты за коммунальные ресурсы устанавливается равным календарному месяцу.

## **5. Порядок изменения и расторжения договора.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, составленным в письменной форме.

5.2. Изменение условий настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

5.3. Настоящий договор расторгается по соглашению сторон или по решению суда в случаях, установленных законом.

## **6. Срок действия настоящего договора.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу и является заключенным с момента подписания его Сторонами и действует до момента заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей компанией, отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии со ст161ЖК РФ.

## **7. Прочие условия**

7.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Споры и разногласия, возникающие при заключении, исполнении либо расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Адреса, реквизиты, подписи сторон.

<p style="text-align: center;"><b>«Застройщик»</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ООО «ВостСибСтрой»</b></p> <p>664075, Россия, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202 ИНН 3811089580 КПП 381101001 ОКПО 57577745 р/с 40702810818350105981 Байкальский банк СБ РФ, г. Иркутск, к/с 30101810900000000607 БИК 042520607</p> <p style="text-align: right;"> _____/С.В.Радин/</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p style="text-align: center;"><b>Управляющая компания:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ООО «Дом - Сервис»</b></p> <p>юридический адрес: 664074, г.Иркутск, ул.4-ая Железнодорожная 100/2, фактический адрес: 664074, г.Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная,100/2, ИНН 3812139837, КПП 38381201001, ОГРН 1123850013132, р/с №40702810118350026414 в Байкальском банке СБ РФ г.Иркутск, к.с. №30101810900000000607, БИК 042520607</p> <p style="text-align: right;"> _____/Воловик В.О./</p> <p style="text-align: center;"></p>
--	---

**Приложение № 1**  
**к Договору управления многоквартирным домом**  
**от «01» августа 2014 г.**

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Содержание общего имущества – 15,47 руб./ кв.м.  
текущий ремонт общего имущества – 0,50 руб./кв.м

«Застройщик»:

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_/С.В.Радин./



«Управляющая компания»:

Директор

  
\_\_\_\_\_/В.О.Воловик /





**Перечень и сроки выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества многоквартирного жилого дома**

**I. Перечень работ по содержанию жилья**

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома:

1.1. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, регулирующих кранов вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).

1.2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электроламп, мелкий ремонт электропроводки и др.).

1.3. Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах.

1.4. Проверка исправности канализационных вытяжек.

1.5. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.

1.6. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.

2. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период:

2.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

2.2. Консервация системы центрального отопления.

2.3. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.

2.4. Ремонт просевших отмосток.

3. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

3.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.

3.2. Утепление трубопроводов в подвальных помещениях.

3.3. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.

3.4. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.

3.5. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.

3.6. Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах.

4. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:

4.1. Уплотнение сгонов в общедомовых инженерных сетях.

- 4.2. Прочистка общедомовой канализации.
- 4.3. Набивка сальников в вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях.
- 4.4. Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования.
- 4.5. Мелкий ремонт изоляции.
5. Прочие работы:
  - 5.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
  - 5.2. Регулировка и наладка вентиляции.
  - 5.3. Промывка и опрессовка систем центрального отопления.
  - 5.4. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.
  - 5.5. Удаление с крыши снега и наледей.
  - 5.6. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
  - 5.7. Уборка и очистка придомовой территории.
  - 5.8. Уборка вспомогательных помещений.
  - 5.9. Посыпка территорий песком в зимнее время.
  - 5.10. Прочистка дымоходов и вентиляционных каналов.
  - 5.11. Управление многоквартирным домом, организация работ по содержанию и ремонту дома.

## II. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома

1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
2. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
3. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
5. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).

7. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
8. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.).
9. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
10. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).
11. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования).
12. Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции.
13. Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств.
14. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.

Примечание:

К общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, расположенные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т.д.)

III. Периодичность работ по уборке лестничных клеток

Вид работы	Периодичность
Мытье лестничных площадок и маршей	8 раз в месяц
Обметание пыли с потолков	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов электрощитовых и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц
Мытье окон	2 раза в год



Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	8 раз в месяц
---	---------------

#### IV. Периодичность работ по уборке придомовых территорий

Вид уборочных работ	Периодичность
<b>Зимний период</b>	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	2 раза в сутки в дни снегопада
Посыпка территории песком или смесью песка	2 раза в сутки во время гололеда
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка контейнерных площадок	8 раз в месяц
<b>Летний период</b>	
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	8 раз в месяц
Очистка урн от мусора	8 раз в месяц
Уборка газонов	8 раз в месяц
Уборка контейнерных площадок	8 раз в месяц
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток

«Застройщик»:

Генеральный директор

/С.В.Радин./



«Управляющая компания»:

Директор

/ В.О.Воловик /



**РАСЦЕНКИ УСЛУГ ПО ЗАЯВКАМ**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость в руб.
<b>1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ (без стоимости материалов)</b>			
1.	Монтаж трубопровода:		
	диаметр 15-40 мм	пог. м.	100,00
	диаметр 50 мм	пог. м.	130,00
2.	Смена отдельных участков трубопровода на резьбе:		
	диаметр 20-32 мм	пог. м.	100,00
	диаметр 50 мм	пог. м.	130,00
3.	Демонтаж чугунных канализационных труб:		
	диаметр 50 мм	пог. м.	100,00
	диаметр 100 мм	пог. м.	120,00
4.	Монтаж чугунных канализационных труб:		
	диаметр 50 мм	пог. м.	120,00
	диаметр 100 мм	пог. м.	140,00
5.	Смена отдельных участков чугунных канализационных труб:		
	диаметр 50 мм	пог. м.	310,00
	диаметр 100 мм	пог. м.	320,00
6.	Монтаж пластмассовых канализационных труб:		
	диаметр 50 мм	пог. м.	180,00
	диаметр 100 мм	пог. м.	180,00
7.	Смена сгонов:		
	диаметр 20 мм	шт.	45,00
	диаметр 32 мм	шт.	60,00



	диаметр 50 мм	шт.	100,00
8.	Смена муфтовых вентелей:		
	диаметр 20 мм	шт.	120,00
	диаметр 32 мм	шт.	150,00
9.	Смена водоразборного крана	шт.	100,00
10.	Смена полотенцесушителя из водо, газо-проводных труб	шт.	200,00
11.	Демонтаж полотенцесушителя из водо, газо-проводных труб	шт.	80,00
12.	Монтаж новых полотенцесушителей из водо,газо-проводных труб	шт.	180,00
13.	Монтаж новых полотенцесушителей из нерж. латунных, хромированных труб	шт.	700,00
14.	Смена фаянсового умывальника	шт.	590,00
15.	Снятие фаянсового умывальника	шт.	1 550,00
16.	Установка фаянсового умывальника	шт.	460,00
17.	Смена мойки на одно отделение	шт.	460,00
18.	Снятие мойки на одно отделение	шт.	145,00
19.	Установка мойки на одно отделение	шт.	260,00
20.	Монтаж раковины	шт.	270,00
21.	Установка кронштейнов	шт.	90,00
22.	Смена кронштейнов под умывальником	шт.	160,00
23.	Смена сифона раковины:		
	пластмассовый	шт.	155,00
	чугунный	шт.	230,00
24.	Монтаж смесителя	шт.	200,00
25.	Демонтаж смесителя	шт.	90,00
26.	Смена ванны:		
	стальной эмалированной	шт.	750,00
	чугунной эмалированной	шт.	830,00
27.	Смена фаянсового унитаза	шт.	500,00

28.	Установка фаянсового унитаза	шт.	430,00
29.	Смена фаянсового унитаза с бочком "компакт"	шт.	590,00
30.	Снятие смывного бочка	шт.	130,00
31.	Снятие смывной трубы	шт.	160,00
32.	Снятие фаянсового унитаза	шт.	180,00
33.	Смена сиденья к унитазу	шт.	170,00
34.	Ремонт смывного бочка со сменой шарового крана	шт.	90,00
35.	Смена смывной трубы с резиновой манжетой	шт.	290,00
36.	Смена отдельных деталей смывного бочка:		
	шарового крана	шт.	250,00
	поплавок	шт.	80,00
37.	Снятие чугунных радиаторов М-140 весом:		
	до 80 кг.	радиатор	310,00
	до 160 кг.	радиатор	440,00
	до 240 кг.	радиатор	650,00
38.	Снятие конвектора А-28 типа "Аккорд" однорядный до 12,3 кг.	шт.	140,00
39.	Установка конвектора типа "Аккорд"	шт.	350,00
40.	Снятие конвектора "Комфорт"	шт.	140,00
41.	Установка конвектора "Комфорт"	шт.	350,00
42.	Установка радиаторов чугунных типа М-140 - 1 секция	шт.	100,00
43.	Установка радиаторов стальных штампованных панельных	шт.	195,00
44.	Смена воздушных кранов радиаторов	шт.	80,00
45.	Смена пробко-спусковых кранов	шт.	120,00
46.	Смена кранов двойной регулировки	шт.	290,00
47.	Прочистка внутренней канализационной сети (по вине жильца)	м.	100,00
48.	Смена гибкой подводки	шт.	80,00
49.	Отключение и слив стояков отопления	1 стояк	280,00



50.	Запуск стояков отопления	1 стояк	90,00
51.	Установка моечного шкафа	шт.	260,00
52.	Отключение и запуск стояков водоразборных с проверкой места проведения работ	1 стояк	280,00
53.	Слив и наполнение водой системы отопления	1 стояк	195,00
<b>2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ (без стоимости материалов)</b>			
1.	Соединение и позвонка жил ранее проложенных проводов	шт.	55,00
2.	Установка электрического звонка с кнопкой	шт.	210,00
3.	Установка электрического выключателя:		
	для скрытой проводки	шт.	100,00
	для открытой проводки	шт.	120,00
4.	Установка электрического выключателя 2-х клавишного:		
	для скрытой проводки	шт.	130,00
	для открытой проводки	шт.	120,00
5.	Установка штепсельной розетки:		
	для скрытой проводки	шт.	120,00
	для открытой проводки	шт.	130,00
	полугерметичная и герметичная	шт.	120,00
6.	Установка патрона настенного и потолочного	шт.	130,00
7.	Установка светильников "бра"	шт.	200,00
8.	Установка крюка для подвесного светильника	шт.	200,00
9.	Установка люстры и подвесного светильника	шт.	330,00
10.	Установка светильников ЛПО	шт.	520,00
11.	Установка счетчика однофазного	шт.	1 950,00
12.	Установка счетчика трехфазного	шт.	2 350,00
13.	Установка щитка квартирного с автоматом	шт.	1 170,00
14.	Сверление отверстий для провода	шт.	90,00
15.	Прошивка борозд в стенах для скрытой проводки:		

	кирпич	м.	260,00
	бетон	м.	520,00
16.	Ревизия щитка квартирного	шт.	390,00
17.	Замена предохранительных колодок	шт.	235,00
18.	Прокладка кабеля на скобах	м.	210,00
19.	Пристрелка полосы для прокладки кабеля	м.	155,00
20.	Прокладка металлорукавов с креплением накладными скобами	м.	310,00
21.	Затягивание проводов в проложенные трубы	м.	120,00
22.	Установка автоматов	шт.	260,00
23.	Смена конфорок в электрических плитах	шт.	325,00
24.	Замена пакетника	шт.	340,00
25.	Измерение сопротивления изоляции эл. сетей	1 изм.	360,00
26.	Замена предохранителей	шт.	65,00
27.	Замена неисправного участка эл. сетей	м.	260,00
28.	Монтаж провода в штробу	м.	130,00
29.	Демонтаж и монтаж электросчетчика трехфазного	шт.	910,00
30.	Установка трансформатора тока	шт.	1 040,00
31.	Подкладка кабеля в кабель канал	м.	450,00
32.	Перенос счетчика однофазного	шт.	3 250,00
33.	Демонтаж счетчика однофазного	шт.	390,00
34.	Демонтаж светильников "бра"	шт.	160,00
35.	Демонтаж люстры и подвесного светильника	шт.	235,00
36.	Составление акта границ балансовой принадлежности электросетей		
	потребителя	шт.	1 560,00
37.	Составление однолинейной схемы учета электроэнергии потребителя	шт.	2 100,00
38.	Составление технических условий для нежилых помещений	шт.	1600,00
39.	Составление технических условий для жилых	шт.	500,00



	помещений		
40.	Составление акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон для нежилых помещений	шт.	1600,00
41.	Составление акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон для жилых помещений	шт.	500,00

«Застройщик»:

Генеральный директор

/С.В.Радин./



«Управляющая компания»:

Директор

/В.О.Воловик/



к Договору управления многоквартирным домом

от «01» августа 2014 г.

**Информация для собственников по внесению платежей за жилые помещения:**

Собственники вносят оплату за жилые помещения на расчетный счет ООО «Дом-Сервис» в любом отделении Сберегательного банка СБ РФ с указанием фамилии, имени, отчества собственника, адреса помещения:

№ р/сч № 40702810118350026414

в Байкальском банке СБ РФ г. Иркутск

«Застройщик»:

Генеральный директор

/С.В.Радин./



«Управляющая компания»:

Директор

/ В.О.Воловик/

