

**Протокол № 1**  
**Заседания Совета многоквартирного дома**  
**№ 2/1, ул. А.Рыбака в г. Иркутске**

г. Иркутск

«01» сентября 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:  
\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. *(председатель*  
*Совета)*  
\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв.  
\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:  
\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. *(председатель*  
*Совета)*  
\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв.  
\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола № 3 общего собрания собственников помещений от «04» июля 2018 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

*По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:*

**1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв.  
Секретарь \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв.

**Голосовали:**

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

**Приняли решение:** избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв.  
Секретарь \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв.

**2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.**

ООО «Партнёр» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "01" сентября 2018г. по "01" сентября 2019г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

**Голосовали:**

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

**Приняли решение:**

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "01" 09 2018г. по "01" 09 2019г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

**3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.**

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Партнёр», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

**Голосовали:**

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

**Приняли решение:**

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Партнёр», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

**Председатель заседания Совета дома:**

помещения собственника: кв. Подпись \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ "01" 09 2018г., номер

**Секретарь заседания Совета дома:**

собственника: кв. Подпись \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ "01" 09 2018г. номер помещения

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
предлагаемые управляющей организацией ООО «Партнёр»**

**Перечень**

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:  
г.Иркутск, ул. А.Рыбака д.2/1**

S общая, м2 3195,8 кв.м  
тариф действующий 3,58 руб/м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.
1	Ремонт теплового узла	10000	Тек.рем	
2	Ограждение газонов	30 000	Тек.рем	

**Председатель заседания Совета дома:**

номер помещения

собственника: кв. /

Подпись \_\_\_\_\_ "01" 09 2018г.

**Секретарь заседания Совета дома:**

\_\_\_\_\_, номер помещения

собственника: кв

Подпись \_\_\_\_\_ "01" 09 2018г.

*Дополнение №2*

к протоколу заседания Совета многоквартирного дома  
от "01" сентября 2018г.

**Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**

на период с "01" сентября 2018г. по "01" сентября 2019г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

**Перечень**

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:  
г.Иркутск, ул. А.Рыбака д.2/1**

S общая, м2 3195,8 кв.м  
тариф действующий 3,58 руб/м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
1	Ремонт теплового узла	10000	Тек.рем	<i>за</i>
2	Ограждение газонов	30 000	Тек.рем	

**Председатель заседания Совета дома:** \_\_\_\_\_, номер помещения  
собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "01" 09 2018г.

**Секретарь заселания Совета дома:** \_\_\_\_\_, номер помещения  
собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "01" 09 2018г.