

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №4/1 по ул. А.Рыбака

г. Иркутск

«01»03.2018г

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. А.Рыбака, д.4/1.

Дата проведения общего собрания: «01»03.2018г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права
от "___" _____ 20___ г. № _____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2809,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1474,7 кв.м., что составляет 52,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту.
5. Определение источника финансирования работ по текущему ремонту, способ и порядок финансирования.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали:

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____

Секретарем общего собрания: _____

_____ номер помещения _____

_____ номер помещения _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1474,7	100	0	0	0	0

Решение:

Председателем общего собрания: _____

Секретарем общего собрания: _____

_____ номер помещения _____

_____ номер помещения _____

2. Выбор членов счетной комиссии.

Слушали:

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

1 _____

2 _____

3 _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1474,7	100	0	0	0	0

Решение: Членами счетной комиссии избраны:

- 1.
- 2..
- 3..

3. Утверждение вида работ по текущему ремонту, сроки выполнения работ

Предложено: утвердить следующие виды работ:

1. Ремонт теплового узла.
2. *презезащитной коврик*

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1474,7	100	0	0	0	0

Решение: утверждены следующие виды работ:

1. *Ремонт Т.У.*
2. *презезащитной коврик*

4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту

Слушали:

Предложено: Утвердить стоимость ремонтных работ, которая составляет *3000,0* руб (Приложение № 1) *три тысячи* рублей 00 копеек.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1474,7	100	0	0	0	0

Решение: стоимость работ по текущему ремонту утверждена (согласована) и составляет: *3000,0* (*три тысячи*) рублей 00 копеек.

5. Определение источника финансирования работ по текущему ремонту, способ и порядок финансирования.

Слушали:

Предложено:

Выполнить согласованные виды работ за счет средств текущего ремонта МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1474,7	100	0	0	0	0

Решение: Выполнить согласованные виды работ за счет средств текущего ремонта МКД

6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали:

Предложено: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить копию протокола для исполнения.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1474,7	100	0	0	0	0

Решение: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить копию протокола для исполнения.

Приложение:

- 1 Смета (счет) на работы по текущему ремонту.
- 2 Реестр собственников
- 3 Сообщение о проведении собрания

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "01" 03 2018 г.

Секретарь общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "01" 03 2018 г.

"Утверждаю"
Директор
ООО "Дом - Сервис"
Воловик В.О.

24.03.2018 г.

Акт на списание материальных ценностей

Комиссия в составе: представителя подрядной организации мастера участка Борисовой Л.В
рабочего по комплексному обслуживанию Популлова С.В., составила акт о списании материальных
ценностей, израсходованных при обслуживании МКД по адресу :А,Рыбака 4/1.

№ п/п	Наименование материальных ценностей	Ед. из	Кол-во	Цена, руб.к	Сумма, руб.коп.
1	Электронный регулятор	шт	1,000	15792,79	15792,79
	Итого				15792,79

Всего по настоящему акту списано материалов на сумму:

15792,79

Члены комиссии: Мастер участка

Рабочий

Собственник

Акт №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Иркутск

"__" ____ 2018 г.

Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.А.Рыбака, 4/1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ действующего собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и ООО "Дом-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Воловика В.О., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.А.Рыбака, 4/1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы, в рублях
Электронный регулятор		руб.		15 792,79
ИТОГО				15 792,79

2. Всего за период с "__" ____ 2018г. по "__" ____ 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 15 792,79 (пятнадцать тысяч семьсот девяносто два рубля семьдесят девять копеек) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - ООО "Дом-Сервис" В.О.Воловик _____

Заказчик - _____ *КВ*