

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №2366/1 по ул. Байкальской**

г. Иркутск

«12» декабря 2017г

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 2366/1.

Дата проведения общего собрания: «12» декабря 2017г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. № \_\_\_\_\_  
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "16" 12. 2014 г. № \_\_\_\_\_

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4827,0 кв.м.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3286,6 кв.м., что составляет 68,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали:

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения

Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		0		0

**Решение:**

Председателем общего собрания выбрана \_\_\_\_\_

, номер помещения

Секретарем общего собрания выбрана \_\_\_\_\_

номер помещения .

**2. Выбор членов счетной комиссии.**

Слушали:

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

1. \_\_\_\_\_ номер помещения

**Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		0		0

**Решение:** Членом счетной комиссии избрана:

- 1.

### 3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.

**Предложено:** утвердить следующие виды работ: Произвести установку диспетчерского комплекса «Обь». Постелить ковровую дорожку в количестве 4,5 п.м. Произвести подключение и программирование парной работы лифтов. Установить урну, скамью. Положить на крыльцо противоскользящую автодорожку ребро в количестве 3,3п.м.

#### **Голосование**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		0		0

**Решение:** утверждены следующие виды работ: Произвести установку диспетчерского комплекса «Обь». Постелить ковровую дорожку в количестве 4, 5 п.м. Произвести подключение и программирование парной работы лифтов, установить урну, скамью. Положить на крыльцо противоскользящую автодорожку ребро в количестве 3,3п.м.

### 4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту

Слушали:

**Предложено:** Утвердить стоимость ремонтных работ по установке диспетчерского комплекса «Обь» в сумме – 39694руб. 94 копейки (тридцать девять тысяч шестьсот девяносто четыре рубля, 94 коп.) Настил ковровой дорожки в количестве 4,5 п.м, - в сумме – 3125 руб. (три тысячи сто двадцать пять рублей), подключение и программирование парной работы лифтов в сумме – две тысячи двести рублей, установку урны в сумме – 1450руб. ( одна тысяча четыреста пятьдесят рублей), установка скамьи в сумме – 3300руб. ( три тысячи триста руб.), настил противоскользящей автодорожки ребро в сумме -2606 руб.41коп..( две тысячи шестьсот шесть руб.)

#### **Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		0		0

**Решение:** стоимость работ по текущему ремонту утверждена (согласована) и составляет: 52376 руб.35 коп. (Пятьдесят две тысячи триста семьдесят шесть руб. тридцать пять копеек.)

### 5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали:

**Предложено:** протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол для исполнения.

#### **Голосование:**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		0		0

**Решение:** протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол (копию) для исполнения в течение 3-х дней со дня оформления настоящего протокола.

#### **Приложение:**

- 1 Смета (счет) на работы по текущему ремонту.
- 2 Реестр собственников

#### **Подписи:**

Председатель общего собрания: ( \_\_\_\_\_ )

Секретарь общего собрания: ( \_\_\_\_\_ )

"Внимание!Счет действителен в течении 5 календарных дней. Кроме счетов на техническое обслуживание."

ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК	БИК	045004774	
Банк получателя	Сч. №	30101810600000000774	
ИНН 5407964079	КПП 540701001	Сч. №	40702810923000004426
Общество с ограниченной ответственностью "ПЭЛК ЛифтСервис" Получатель			

### Счет на оплату № 522 от 10 ноября 2017 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью "ПЭЛК ЛифтСервис", ИНН 5407964079, КПП 540701001, 630007, Новосибирская обл, Новосибирск г, Фабричная ул, дом № 39, оф.205

Грузоотправитель: Общество с ограниченной ответственностью "ПЭЛК ЛифтСервис", ИНН 5407964079, КПП 540701001, 630007, Новосибирская обл, Новосибирск г, Фабричная ул, дом № 39, оф.205

Покупатель: ООО "Дом-Сервис", ИНН 3812139837, КПП 381201001, 664074, Иркутская обл, Иркутск г, Железнодорожная 4-я ул, дом № 100/2

Грузополучатель: ООО "Дом-Сервис", ИНН 3812139837, КПП 381201001, 664074, Иркутская обл, Иркутск г, Железнодорожная 4-я ул, дом № 100/2

Основание: Тех.обсл.№63/ВСФО от 01.08.2017

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Подключение и програмирование парной работы лифта: г.Иркутск, ул.Байкальская, д.2366/1	1	н/ч	2 200,00	2 200,00

Итого: 2 200,00

В том числе НДС:

Всего к оплате: 2 200,00

Всего наименований 1, на сумму 2 200,00 руб.  
Две тысячи двести рублей 00 копеек

Руководитель \_\_\_\_\_

должность

*Э.М. Зотина*  
подпись

ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№3 ОТ 03.05. 2017

Зотина Е. М.

расшифровка подписи

**ЭНХ-АМГАЛАН О.**

Главный (старший) бухгалтер \_\_\_\_\_

*О.Г. Волченкова*  
подпись

Волченкова О. Г.

расшифровка подписи

Ответственный \_\_\_\_\_



ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№3 ОТ 03.05. 2017

**ЭНХ-АМГАЛАН О.**

расшифровка подписи

*Согласовано: № п/б 8 блок секция 1, г.2366*  
*Жуков /Сидорова В.В./*

Приложение № 1 к договору № /ВСФО от г.  
 ЗАКАЗЧИК  
 СОГЛАСОВАНО:

20 г.

ПОДРЯДЧИК  
 УТВЕРЖДАЮ:

20 г.

Ф.И.О., подпись

Ф.И.О., подпись

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на: выполнение работ по установке диспетчерского комплекса "Сиб" на 6 лифтов по адресу Иркутск  
 ул. Байкальская дом 236Б/1

Сметная стоимость, руб. 39 694,94 руб.  
 Средства на оплату труда, руб. 10 000,00 руб.  
 Материалы, руб. 29 694,94 руб.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб	Общая стоимость, руб
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Материалы					
1	Лифтовой блок V 6.0 CANNY	шт.	2	9 500,00	19 000,00
3	Переговорный комплект кабины "УХО"	шт.	2	630,00	1 260,00
4	Моноблок КЛЩ-КСЛ Ethernet	шт.	0,33333	18 500,00	6 166,61
6	Электромагнитный пускатель 2УФ 32А.	шт.	2	910,00	1 820,00
7	Провод ШВВП 2x0,75	м.	25	14,00	350,00
8	Провод ПВ 3 1x6	м.	12	55,00	660,00
9	Кабель ВВГ 2x1,5	м.	1	25,00	25,00
10	Розетка накладная 2 гнезда	шт.	0,3333	100,00	33,33
11	Провод П-274	м.	35	8,00	280,00
Раздел 2. Монтажные работы					
1	Работы по монтажу и настройке оборудования	ед.	2	5 000,00	10 000,00
				ВСЕГО по смете без НДС	39 694,94

НДС не облагается на основании пп. 26.2. НК РФ.

1. Данная смета предусматривает подключение лифтов к централизованному диспетчерскому пульту ООО "ПЭЛС-Сервис" через канал интернет.

2. Данной сметой предусматривается прокладка локальной шины между машинными помещениями или станциями управления лифтами.

*Согласовано, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/1  
 № 68-К/д/с /А.С.Севастьянов/*