

ПРОТОКОЛ №2
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «27» декабря 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/1.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "07" апреля 2017г.

Дата окончания: "26" декабря 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв. документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "16" декабря 2014 г. №

Заочное голосование проводилось с "07" апреля 2017г. по "26" декабря 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «26» декабря 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/1, кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4512,40 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2956,10, что составляет **65,51 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4512,40 кв.м.
Подсчет голосов окончен "27" декабря 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г.
4. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 5.1. Ремонт отмостки.
 - 5.2. Благоустройство территории, ограж. столбики.
 - 5.3. Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 5.4. Устройство водоотвода.
 - 5.5. Асфальтирование около контейнерной площадки.
 - 5.6. Ограждение детской площадки.
 - 5.7. Покраска ограждений балконов.
 - 5.8. Устройство противоскользящего покрытия.
6. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Секретарем общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем: _____		номер помещения собственника: кв. _____			
Секретарем: _____		номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2661,30	90,03	38,20	1,29	256,60	8,68

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: _____ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

номер помещения собственника: кв. _____

номер помещения собственника: кв. _____

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать членов счетной комиссии:					
		номер помещения собственника: кв. _____			
		номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2661,30	90,03	38,20	1,29	256,60	8,68

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г.

Слушали: _____ по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2587,10	87,52	0	0	369,00	12,48

Решение принято.

4. **Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
Слушали: _____ по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц,
Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Тариф по текущему ремонту общего имущества в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц, Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2099,50	71,02	406,50	13,75	450,10	15,23

Решение принято.

5. **Утверждение работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.**
Слушали: _____ по пятому вопросу повестки дня - Утверждение работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Предложено: Выбрать работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками, дополнительно к установленной плате за текущий ремонт. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

5.1 **Ремонт отмостки**, в размере 10000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт один: Выбор работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. Ремонт отмостки , в размере 10000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1812,80	61,32	473,20	16,01	625,30	21,15

По пятому вопросу пункт один повестки дня 44,80 голосов (1,52%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5.2 **Благоустройство территории, ограж. столбики**, в размере 19000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,35 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт два: Выбор работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. Благоустройство территории, ограж. столбики , в размере 19000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,35 руб./кв.м. в месяц.					
--	--	--	--	--	--

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1886,00	63,80	509,40	17,23	560,70	18,97

Решение принято.

5.3 Вывоз снега 2 раза в сезон, в размере 30000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,55 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт три: Выбор работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Вывоз снега 2 раза в сезон, в размере 30000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,55 руб./кв.м. в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1941,00	65,66	432,30	14,62	582,80	19,72

Решение принято.

5.4 Устройство водоотвода, в размере 8000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,15 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Устройство водоотвода, в размере 8000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,15 руб./кв.м. в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1901,20	64,31	398,50	13,48	656,40	22,20

Решение принято.

5.5 Асфальтирование около контейнерной площадки, в размере 60000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,10 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Асфальтирование около контейнерной площадки, в размере 60000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,10 руб./кв.м. в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1852,70	62,67	510,20	17,26	593,20	20,07

Решение принято.

5.6 Ограждение детской площадки, в размере 21000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,39 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт шесть: Выбор работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Ограждение детской площадки, в размере 21000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,39 руб./кв.м. в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1760,40	59,55	471,80	15,96	723,90	24,49

Решение принято.

5.7 Покраска ограждений балконов, в размере 17000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,31 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт семь: Выбор работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Покраска ограждений балконов , в размере 17000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,31 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1501,80	50,80	687,80	23,27	766,50	25,93

Решение принято.

5.8 Устройство противоскользящего покрытия, в размере 38000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,70 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт восемь: Выбор работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Устройство противоскользящего покрытия , в размере 38000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,70 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2249,30	76,09	353,50	11,96	353,30	11,95

Решение принято.

6. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: . по шестому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

Решили по шестому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2372,70	80,26	174,30	5,90	409,10	13,84

Решение принято.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по седьмому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2556,20	86,47	26,30	0,89	373,60	12,64

Решение принято.

8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по восьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2673,20	90,43	26,30	0,89	256,60	8,68

Решение принято.

9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: _____ по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».

Решили по девятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2673,20	90,43	26,30	0,89	256,60	8,68

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 49 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г.
5. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____

_____ "27" декабря 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____

_____ "27" декабря 2017г.

Члены счетной комиссии:

номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____

_____ "27" декабря 2017г.

номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____

_____ "27" декабря 2017г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 236Б/1
в форме заочного голосования
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения №
будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме
заочного голосования:

В период времени с «07» апреля 2017 г. по «26» декабря 2017 г. – **заочное** голосование (опросным
путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на
голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 236Б/1, кв. №
в срок до «26» декабря 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом-Сервис» за 2016г.
4. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые
собственниками.
 - 5.1. Ремонт отмостки.
 - 5.2. Благоустройство территории, ограж. столбики.
 - 5.3. Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 5.4. Устройство водоотвода.
 - 5.5. Асфальтирование около контейнерной площадки.
 - 5.6. Ограждение детской площадки.
 - 5.7. Покраска ограждений балконов.
 - 5.8. Устройство противоскользящего покрытия.
6. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в
настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов
проведенного общего собрания

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в
т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы
можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 236Б/1, кв. № либо в офисе ООО
«Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по
пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников
помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование,
оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской
Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо
иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников -
доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ,
удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

Приложение №4
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/1
от "27" декабря 2017г.
Регистрационный номер протокола: №2.

ООО "Дом-Сервис"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов
и расходов**

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	194 880,66
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	194 880,66
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 190 260,90
8.	- за содержание дома	руб.	1 052 946,90
9.	- за текущий ремонт	руб.	28 969,20
10.	- за услуги управления	руб.	108 344,81
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 185 630,28
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 181 890,28
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3740,0
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	203 251,28
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	203 251,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	106 606,66
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "Центр подтверждения соответствия", инн 5405485497)	руб.	6 373,22
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	579,38

4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	121 670,64
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	37 659,96
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	42 874,42
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	35 921,81
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	701 260,81
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 052 946,90
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		108 344,81
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 161 291,70
2. Текущий ремонт:			
1	вывоз снега ООО "Карлуша" ИНН 3851999699	руб.	11690,75
2	саженцы ООО "Дом-Сервис" ИНН 3812139837	руб.	7879,21
3	благоустройство (посадка цветов) ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	6501,20
4	ремонт входной группы ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	16794,41
5	изготовление и установка двери металлической с решеткой ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	18185,96
6	устройство крытой мусоросборочной площадки ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	19885,34
7	ограждение ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	14343,04
8	устройство покрытия противоскользящего ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	3791,65
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		99 071,56
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	263 561,96
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	263 561,96
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	535 923,71
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	535 923,71

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____

_____ "27 декабря" 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____

_____ "27 декабря" 2017г.

Члены счетной комиссии:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____

_____ "27 декабря" 2017г.

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____

_____ "27 декабря" 2017г.

Приложение №5
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/1
от "27" декабря 2017г.
Регистрационный номер протокола: №2.

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: ул. Байкальская, 236 Б-1

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.	Решение
1	Ремонт отмостки	10000,0	Дополнительное начисление	0,18	Да
2	благоустройство территории, ограж столбики	19000,0	Дополнительное начисление	0,35	Да
3	вывоз снега 2 раза в сезон	30000,0	Дополнительное начисление	0,55	Да
4	устройство водоотвода	8000,0	Дополнительное начисление	0,15	Да
5	асфальтирование около контейнерной площадки	60000,0	Дополнительное начисление	1,10	Да
6	ограждение детской площадки	21000,0	Дополнительное начисление	0,39	Да
7	покраска ограждений балконов	17000,0	Дополнительное начисление	0,31	Да
8	устройство противоскользящего покрытия	38000,0	Дополнительное начисление	0,70	Да
	Итого:	203 000,0			

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____

"27" декабря 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____

"27" декабря 2017г.

Члены счетной комиссии:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____

"27" декабря 2017г.

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____

"27" декабря 2017г.