

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** «29» декабря 2017г.

**Регистрационный номер протокола:** № 4.

**Место проведения общего собрания:** г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/1.

**Дата проведения общего собрания:**

**Дата начала:** "07" апреля 2017г.

**Дата окончания:** "26" декабря 2017г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/1.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Инициатор общего собрания:** \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_ документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "16" декабря 2014 г. № \_\_\_\_\_

Заочное голосование проводилось с "07" апреля 2017г. по "26" декабря 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «26» декабря 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/1, кв. \_\_\_\_\_

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4512,40 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3201,00, что составляет 70,94 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4512,40 кв.м.  
Подсчет голосов окончен "29" декабря 2017г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.
4. Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».
5. Утверждение размера платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»)
6. Поручить управляющей компании ООО «Дом-Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

**Слушали:** \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

Секретарем общего собрания: \*\*\*

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по первому вопросу:</b> выборы председателя и секретаря общего собрания.					
<b>Выбрать:</b>					
Председателем:		номер помещения собственника: кв.			
Секретарем: .		, номер помещения собственника: кв. 1			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3044,80	95,12	38,20	1,19	118,00	3,69

Решение принято.

### 2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали:

по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

номер помещения собственника: кв.

, номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по второму вопросу:</b> выборы членов счетной комиссии.					
<b>Выбрать членов счетной комиссии:</b>					
		, номер помещения собственника: кв.			
		номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3044,80	95,12	38,20	1,19	118,00	3,69

Решение принято.

### 3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.

Слушали:

по третьему вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.

**Предложено:** Принять решение о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения на следующих условиях:

- в качестве исполнителя услуг выбрать ПАО «Ростелеком» в лице Иркутского филиала ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН/КПП: 7707049388/380843001) (далее по тексту - исполнитель);

- уполномочить ООО «Дом-Сервис» (ИНН 3812139837, ОГРН 1123850013132) в интересах собственников заключить с исполнителем договор на оказание услуг видеонаблюдения и определить по своему усмотрению условия договора, не затронутые настоящим решением.

- в рамках договора исполнитель принимает на себя следующие обязательства: предоставить услуги видеонаблюдения (установить оборудование), услуги по техническому обслуживанию, обработке и хранению данных систем видеонаблюдения в течение действия всего договора;

- стоимость услуг исполнителя включает в себя: стоимость услуг видеонаблюдения, стоимость услуг по техническому обслуживанию, обработке, хранению и предоставлению данных систем видеонаблюдения и определяется из расчета количества жилых помещений в многоквартирном доме за один календарный месяц.

Стоимость и порядок установки системы видеонаблюдения: за счет средств и собственными силами ПАО «Ростелеком». Условия пользования оборудованием системы видеонаблюдения: собственником

оборудования является ПАО «Ростелеком», после прекращения договора на обслуживание оборудование подлежит демонтажу силами и средствами собственника.

**Решили по третьему вопросу:** Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.

Заключить договор на предоставление услуг видеонаблюдения на следующих условиях:  
- в качестве исполнителя услуг выбрать ПАО «Ростелеком» в лице Иркутского филиала ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН/КПП: 7707049388/380843001) (далее по тексту - исполнитель);

- уполномочить ООО «Дом-Сервис» (ИНН 3812139837, ОГРН 1123850013132) в интересах собственников заключить с исполнителем договор на оказание услуг видеонаблюдения и определить по своему усмотрению условия договора, не затронутые настоящим решением.

- в рамках договора исполнитель принимает на себя следующие обязательства: предоставить услуги видеонаблюдения (установить оборудование), услуги по техническому обслуживанию, обработке и хранению данных систем видеонаблюдения в течение действия всего договора;

- стоимость услуг исполнителя включает в себя: стоимость услуг видеонаблюдения, стоимость услуг по техническому обслуживанию, обработке, хранению и предоставлению данных систем видеонаблюдения и определяется из расчета количества жилых помещений в многоквартирном доме за один календарный месяц.

Стоимость и порядок установки системы видеонаблюдения: за счет средств и собственными силами ПАО «Ростелеком». Условия пользования оборудованием системы видеонаблюдения: собственником оборудования является ПАО «Ростелеком», после прекращения договора на обслуживание оборудование подлежит демонтажу силами и средствами собственника.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2567,10	80,20	414,90	12,96	219,00	6,84

Решение принято.

**4. Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».**

Слушали: \_\_\_\_\_ по четвертому вопросу повестки дня - Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».

**Предложено:** Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».

<b>Решили по четвертому вопросу:</b> Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».					
Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2567,10	80,20	459,80	14,36	174,10	5,44

Решение принято.

**5. Утверждение размера платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»)**

Слушали: \_\_\_\_\_ по пятому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»)

**Предложено:** Утвердить размер платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение») 1,92 рублей/1м<sup>2</sup> жилого помещения (в т.ч. НДС), в месяц.

**В пакет услуг «Безопасный дом» входит:** Установка камер, на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома, наружное наблюдение с обзором не менее 80% придомовой территории, установка камер в лифт (по одной в каждый лифт), хранение информации не менее 14 дней, просмотр информации от видеокamer реального времени всем собственникам.

**Решили по пятому вопросу:** Утверждение размера платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»)

Размер платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение») 1,92 рублей/1м<sup>2</sup> жилого помещения (в т.ч. НДС), в месяц.  
**В пакет услуг «Безопасный дом» входит:** Установка камер, на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома, наружное наблюдение с обзором не менее 80% придомовой территории, установка камер в лифт (по одной в каждый лифт), хранение информации не менее 14 дней, просмотр информации от видеокamer реального времени всем собственникам.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2471,20	77,20	459,80	14,36	212,30	6,63

По пятому вопросу повестки дня 57,70 голосов (1,80%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**6. Поручить управляющей компании ООО «Дом-Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.**

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Поручить управляющей компании ООО «Дом-Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.

**Предложено:** Поручить управляющей компании ООО «Дом-Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения, контроль выполнения и приемка соответствующих работ, в том числе, с правом заключения соответствующего договора и подписания всех необходимых документов (сметных расчетов, актов и пр.)

**Решили по шестому вопросу:** Поручить управляющей компании ООО «Дом-Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.

Поручить управляющей компании ООО «Дом-Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения, контроль выполнения и приемка соответствующих работ, в том числе, с правом заключения соответствующего договора и подписания всех необходимых документов (сметных расчетов, актов и пр.)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2528,90	79,00	415,10	12,97	257,00	8,03

**Решение принято.**

**7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.**  
Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

**Решили по седьмому вопросу:** утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3024,20	94,48	73,30	2,29	44,70	1,40

По седьмому вопросу повестки дня 58,80 голосов (1,84%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

**Решили по восьмому вопросу:** выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3111,80	97,21	0	0	89,20	2,79

Решение принято.

**9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».

**Решили по девятому вопросу:** определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 236Б/1**  
**в форме заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № ,  
, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме  
заочного голосования:

В период времени с «07» апреля 2017 г. по «26» декабря 2017 г. – **заочное** голосование (опросным  
путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на  
голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 236Б/1, кв. №  
в срок до «26» декабря 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.
4. Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение».
5. Утверждение размера платы за предоставление услуг видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»)
6. Поручить управляющей компании ООО «Дом-Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 236Б/1, кв. № либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_