

Протокол 1
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 2365/1 по ул. Байкальская, в г. Иркутске

г. Иркутск

«29» 03. 2018 года

1. Члены Совета многоквартирного дома:
_____, номер помещения собственника: кв. (*председатель Совета*)
_____, номер помещения собственника: кв.
_____, номер помещения собственника: кв.
_____, номер помещения собственника: кв.
_____, номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:
_____, номер помещения собственника: кв. (*председатель Совета*)
_____, номер помещения собственника: кв.
_____, номер помещения собственника: кв.
_____, номер помещения собственника: кв.
_____, номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола № 2 общего собрания собственников помещений от «28» декабря 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь _____

, номер помещения собственника: кв. _____

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____

, номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь _____

, номер помещения собственника: кв. _____

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «Дом - Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "30" марта 2018г. по "31 декабря" 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период «30" марта 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом - Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом - Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Председатель заседания Совета дома: _____
собственника: кв _____

номер помещения _____

Подпись _____

_____ "29" марта 2018г.

Секретарь заседания Совета дома: _____
собственника: кв _____

номер помещения _____

Подпись _____

_____ "29" марта 2018г.

10 0 10

29.03.2018

Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом - Сервис»

Перечень

работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:

г.Иркутск, ул. Байкальская, д.236Б/ 1

S общая, м2

4827м2

тариф действующий

2,0руб. доп. тариф – 3,73

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирован ия	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.
1	Диспетчеризация лифтов	39860	ТР	
2	Вывоз снега 2 раза в сезон	25000	ТР	
3	Монтаж парной работы лифтов	2000	ТР	
4	Благоустройство(посадка Ели, цветы, завоз земли)	12000	ТР	
5	Покраска ограждений балконов	5000	ТР	
6	Установка столбиков	5000	ТР	
7	Установка доводчика – 1 шт	1800	ТР	

Председатель

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____

29 03 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв.

Подпись _____

29 март 2018г.

11 11

29.03.2018г

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
на период с "30" марта 2018г. по "31" декабря 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, д.2366/1**

S общая, м2 - 4827,0
тариф действующий - 2,0руб./м2
доп.тариф 3,73

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Диспетчеризация лифтов	39860	ТР	за
2	Вывоз снега 2 раза в сезон	25000	ТР	за
3	Монтаж парной работы лифтов	2000	ТР	за
4	Благоустройство(посадка Ели, цветы, завоз земли)	12000	ТР	за
5	Покраска ограждений балконов	5000	ТР	за
6	Установка столбиков	5000	ТР	за
7	Установка доводчика - 1 этаж	1800	ТР	за

Председатель заседания Совета дома:

собственника: кв

номер помещения

Подпись

_____ "29" 03 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

собственника: кв.

, номер помещения

Подпись

_____ "29" марта 2018г.

00 0 0

29.03.2018г.