

Протокол 1
Заседания Совета многоквартирного дома
2365/8, по ул. Байкальская, в г. Иркутске

г. Иркутск

«11» 04. 2018 года

1. Члены Совета многоквартирного дома:
_____ номер помещения собственника: кв. _____ (*председатель*
Совета)
_____, номер помещения собственника: кв. _____
_____, номер помещения собственника: кв. _____
2. На заседании Совета дома присутствуют:
_____ номер помещения собственника: кв. _____ (*председатель*
Совета)
_____ номер помещения собственника: кв. _____
_____ номер помещения собственника: кв. _____

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола № 2 общего собрания собственников помещений от «19» апреля 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: _____ номер помещения собственника: кв. _____
Секретарь _____ номер помещения собственника: кв. _____

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв. _____
Секретарь _____ номер помещения собственника: кв. _____

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «Дом - Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "11" апреля 2018г. по "31

декабря" 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период «11» апреля 2018г. по «31» декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом - Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом - Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв.

Подпись _____ "11" апреля 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв.

Подпись _____ "11" 04 2018г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом - Сервис»**

Перечень

работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:

г.Иркутск, ул. Байкальская, д.236Б/ 8

S общая, м2

4011,9м2

тариф действующий

3,08 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.
1	Устройство пандуса	75000	ТР	-
2	Вывоз снега 2 раза в сезон	25000	ТР	-
3	Благоустройство (посадка Ели)	7000	ТР	-
4	Установка столбиков	10000	ТР	-
5	Установка радиатора отопления на 1 этаже	5000	ТР	-
6	Ремонт кровли	25000	Т.Р.	
7	Замена деревянной двери в тамбуре на алюминиевую – 1 шт	30600	Т.Р.	-

Председатель _____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "11" апреля 2018г.

Секретарь заседания Совета дома: _____, номер помещения
собственника: кв. _____

Подпись _____ "11" 04 2018г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

на период с "11" апреля 2018г. по "31" декабря 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, д.236б/8**

S общая, м2 - 4011,9,0
тариф действующий – 3,08руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Устройство пандуса	75000	ТР	за
2	Вывоз снега 2 раза в сезон		ТР	против
3	Благоустройство (посадка Ели и др.)	7000	ТР	против
5	Установка столбиков – 15 шт	15000	ТР	за
6	Установка радиатора отопления на 1 этаже	5000	ТР	за
7	Ремонт кровли	25000	Т.Р.	за
8	Замена деревянной двери в тамбуре, на алюминиевую – 1 шт	30600	Т.Р.	за

Председатель заседания Совета дома:
собственника: кв.

, номер помещения

Подпись _____ "11" апреля 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:
собственника: кв.

номер помещения

Подпись _____ "11" 04 2018г.