

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «29» декабря 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/9.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "14" апреля 2017г.

Дата окончания: "28" декабря 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "08" мая 2014 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "14" апреля 2017г. по "28" декабря 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «28» декабря 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/9, кв. ____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4553,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2356,65, что составляет **51,75 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4553,50 кв.м.

Подсчет голосов окончен "29" декабря 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.1 Нарощивание водосточных труб, отвод от фундамента.
 - 3.2 Устройство водоотвода.
 - 3.3 Работы по благоустройству территории (огражд. столбики) .
 - 3.4 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 3.5 Асфальтирование около контейнерной площадки.
 - 3.6 Ограждение детской площадки.
 - 3.7 Замена тамбурных дверей на пластиковые.
4. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 4.1. Устройство противоскользящего покрытия.
 - 4.2 Замена прибора ECL – 210, приобретение флешки.
 - 4.3 Ремонт облицовки стен на открытых балконах.
5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
Секретарем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		номер помещения собственника: кв.			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2311,55	98,09	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня 45,10 голосов (1,91%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

_____, номер помещения собственника: кв. _____
_____, номер помещения собственника: кв. _____

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать членами счетной комиссии:					
		номер помещения собственника: кв.			
		_____, номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2249,75	95,46	61,80	2,62	0	0

По второму вопросу повестки дня 45,10 голосов (1,91%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества в размере 3,76 руб./кв.м. в месяц.

Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Решили по третьему вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,76 руб./кв.м. в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2077,80	88,17	0	0	233,75	9,92

По третьему вопросу повестки дня 45,10 голосов (1,91%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту:

3.1 Нарращивание водосточных труб, отвод воды от фундамента.

Решили по третьему вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.

Нарращивание водосточных труб, отвод воды от фундамента.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2056,50	87,26	44,40	1,88	183,30	7,78

По третьему вопросу пункт один повестки дня 72,45 голосов (3,07%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3.2 Устройство водоотвода.

Решили по третьему вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.

Устройство водоотвода.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2075,10	88,05	104,00	4,41	132,45	5,62

По третьему вопросу пункт два повестки дня 45,10 голосов (1,91%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3.3 Работы по благоустройству территории (огражд. столбики).

Решили по третьему вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.

Работы по благоустройству территории (огражд. столбики).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2074,20	88,01	106,00	4,50	131,35	5,57

По третьему вопросу пункт три повестки дня 45,10 голосов (1,91%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3.4 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по третьему вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2057,85	87,32	104,00	4,41	105,70	4,49

По третьему вопросу пункт четыре повестки дня 89,10 голосов (3,78%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3.5 Асфальтирование около контейнерной площадки.

Решили по третьему вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Асфальтирование около контейнерной площадки.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2038,35	86,49	105,50	4,48	167,70	7,12

По третьему вопросу пункт пять повестки дня 45,10 голосов (1,91%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3.6 Ограждение детской площадки.

Решили по третьему вопросу пункт шесть: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ограждение детской площадки.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2163,35	91,80	104,00	4,41	0	0

По третьему вопросу пункт шесть повестки дня 89,30 голосов (3,79%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3.7 Замена тамбурных дверей на пластиковые.

Решили по третьему вопросу пункт семь: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Замена тамбурных дверей на пластиковые.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1897,10	80,50	291,85	12,38	167,70	7,12

Решение принято.

4. Выборы дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Предложено: Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

4.1 Устройство противоскользящего покрытия, в размере 54600,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,00 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт один: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Устройство противоскользящего покрытия, в размере 54600,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,00 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1662,00	70,52	299,65	12,72	395,00	16,76

Решение принято.

4.2 Замена прибора ECL-210, приобретение флешки, в размере 15000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,27 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт два: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Замена прибора ECL-210, приобретение флешки, в размере 15000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,27 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1506,00	63,90	476,05	20,20	374,60	15,90

Решение принято.

4.3 Ремонт облицовки стен на открытых балконах, в размере 258983,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 4,74 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт три: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Ремонт облицовки стен на открытых балконах, в размере 258983,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 4,74 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1534,30	65,11	447,15	18,97	375,20	15,92

Решение принято.

5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

Решили по пятому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2018,70	85,66	176,45	7,49	161,50	6,85

Решение принято.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по шестому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2311,55	98,09	45,10	1,91	0	0

Решение принято.

7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по седьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2251,95	95,56	59,60	2,53	0	0

По седьмому вопросу повестки дня 45,10 голосов (1,91%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: _____ по восьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2311,55	98,09	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня 45,10 голосов (1,91%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 40 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "29" 12 2017 г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "29" 12 2017 г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 236Б/9
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «14» апреля 2017 г. по «28» декабря 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 236Б/9, кв. № _____ в срок до «28» декабря 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.1 Нарращивание водосточных труб, отвод от фундамента.
 - 3.2 Устройство водоотвода.
 - 3.3 Работы по благоустройству территории (огражд. столбики).
 - 3.4 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 3.5 Асфальтирование около контейнерной площадки.
 - 3.6 Ограждение детской площадки.
 - 3.7 Замена тамбурных дверей на пластиковые.
4. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 4.1 Устройство противоскользящего покрытия.
 - 4.2 Замена прибора ЕСL – 210, приобретение флешки.
 - 4.3 Ремонт облицовки стен на открытых балконах.
5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 236Б/9, кв. № _____ либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

Приложение №4
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/9
от "29" декабря 2017г.
Регистрационный номер протокола: №1.

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: ул. Байкальская, 236 б-9

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.	Решение
1	Наращивание водосточных труб, отвод воды от фундамента	25000,0	ТР		Да
2	Устройство водоотвода	20000,0	ТР		Да
3	Работы по благоустройству территории, ограж. Столбики	19000,0	ТР		Да
4	вывоз снега 2 раза в сезон	30000,0	ТР		Да
5	Асфальтирование около контейнерной площадки	60000,0	ТР		Да
6	ограждение детской площадки	20000,0	ТР		Да
7	Замена тамбурных дверей на пластиковые	50000,0	ТР		Да
	итого:	224000,0			
1	Устройство противоскользящего покрытия	54600,0	Дополнительное начисление	1,00	Да
2	Замена прибора ECL -210, приобретение флешки	15000,0	Дополнительное начисление	0,27	Да
3	Ремонт облицовки стен на открытых балконах	258983,0	Дополнительное начисление	4,74	Да

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "29" 12 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "29" 12 2017г.