



ПРОТОКОЛ №11
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА БАЙКАЛЬСКАЯ, ДОМ №102

г. Иркутск

«06» июля 2016 г.

Общее собрание собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.102 проводилось в период с 1 июля по 4 июля 2016 г. в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ч.3 ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ): очно 4 июля 2016 г. с 19:00 до 20:30 часов на детской площадке нашего МКД напротив 3-го подъезда д.102 и заочно в период с 1 июля по 4 июля 2016 г. по указанному адресу. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимались по адресу: ул.Байкальская, д.102 кв. до 20:00 часов 4 июля 2016г.

Собрание проводилось по инициативе собственника помещения № (свидетельство о гос.регистрации права выдано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 28.01.2013 г.).

Компетенция общего собрания собственников помещений в МКД, порядок его проведения, принятия решений регулируются в соответствии со ст.44-48, вопросы повестки дня регулируются ст.36, 156, 161, 162 ЖК РФ, п.31, 32, 33, 34 ГПП РФ №491 от 13.08.2006 г.

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 82 физических лица (см. список в Приложении №1 Лист регистрации участников ОСС), выдано бланков решений для голосования в количестве 82 шт.(см.Приложение №3 Решения собственников). Подведение итогов голосования (окончание подсчета голосов): 05.07.2016 г. в 22:30 часов.

Общая полезная площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических лиц на момент проведения ОСС составляет 4161,6 м². Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2853,5 м², что составляет 68,57% от площади жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц. Кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 и в соответствии с п.п.3, 3.1, 4.1 п.2 ст.44 ЖК РФ, ч.1 ст.46 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось очно-заочное голосование:

1. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение плана текущего ремонта дома №102 по ул.Байкальская на 2016-2017 гг. и тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

5. Принятие решения о пользовании общим имуществом нашего многоквартирного дома иными лицами и организациями:

1) О заключении договоров о порядке предоставления доступа к общему имуществу при установке, модернизации и эксплуатации инженерного оборудования, не предусмотренного проектом здания, а также при установке рекламных конструкций.

2) О размере платы Интернет-провайдеров и операторов местной телефонной связи за использование общего имущества дома.

3) О размере платы за использование общего имущества дома при размещении рекламы.

4) О приведении в надлежащий вид линий абонентского подключения связи и ликвидации недействующих точек и ведущих к ним проводов в местах общего пользования многоквартирного дома №102 по ул.Байкальская.

6. О получении согласования ГИБДД и Комитета по управлению Октябрьским округом с целью ограничения транзитного движения транспорта по внутридворовому проезду придомовой территории многоквартирного дома №102 по ул.Байкальская для обеспечения безопасности детей.

1. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в МКД на общем собрании, определяется пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 ЖК РФ), которая, в свою очередь, пропорциональна (равна) размеру общей площади указанного помещения (ч.1 ст.37 ЖК РФ). Таким образом, количество голосов, принадлежащих каждому собственнику, равно количеству квадратных метров всей площади, принадлежащей данному собственнику помещения, а общее количество всех голосов всех собственников равно общему количеству квадратных метров общей площади всех (жилых и нежилых) помещений в МКД, принадлежащих собственникам.

Соответственно количество голосов собственников помещений, присутствующих на общем собрании в процентах определяется путем деления суммы общей площади принадлежащих им помещений на суммарную общую площадь всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (общую полезную площадь помещений дома, сведения о которой содержатся в паспорте домовладения) и умножения полученного результата на 100%.

На голосование вынесен порядок подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Получено решений обеспечивающих 2853,5 голосов собственников помещений. Из них голосовали: «За» – 2619,5 голосов, что составляет 92% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Против» – 62,2 голосов, что составляет 2% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Воздержался» – 96,2 голосов, что составляет 3% от голосов собственников, принявших участие в Собрании. Испорчено 3 бланка для голосования.

Приняли решение: определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 м² равен 1 голосу.

2. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатур председателя и секретаря общего собрания. Предложены следующие кандидатуры: председатель собрания (собственник помещения №); секретарь собрания (собственник помещения №).

Получено решений обеспечивающих 2853,5 голосов собственников помещений. Из них голосовали: «За» – 2602,9 голосов, что составляет 91% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Против» – 62,4 голосов, что составляет 2% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Воздержался» – 124,3 голосов, что составляет 4% от голосов собственников, принявших участие в Собрании. Испорчено 2 бланка для голосования.

Подвели итоги голосования и **приняли решение:** председателем собрания избрана .; секретарем собрания избрана

3. Избрание членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии из числа собственников помещений в составе двух человек. Предложены следующие кандидатуры в счетную комиссию:

- 1) (собственник помещения №);
- 2) (собственник помещения №).

Получено решений обеспечивающих 2853,5 голосов собственников помещений. Из них голосовали: «За» – 2540,7 голосов, что составляет 89% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Против» – 124,6 голосов, что составляет 5% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Воздержался» – 124,3 голосов, что составляет 4% от голосов собственников, принявших участие в Собрании. Испорчено 2 бланка для голосования.

Подвели итоги голосования и **приняли решение** избрать счетную комиссию в составе (Ф.И.О): (собственник помещения №); (собственник помещения №).

4. Утверждение плана текущего ремонта дома №102 по ул.Байкальская на 2016-2017 гг. и тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Изучив и уменьшив стоимость на представленные ООО «Дом-Сервис» сметы (см.Приложение №5 Материалы к ОСС), Совет дома предложил утвердить план работ по текущему ремонту на 2016 г. в следующем объеме:

Наименование работ	Основание	Предварит. стоимость работ тыс.руб	Срок выполнения	№ п/п
1. Конструктивные элементы				
1. Ремонт подъезда № 3 с восстановлением откосов	ФЗ-261 пост-е Госстроя РФ №170	138,309	август 2016	3
2. Ремонт подъезда №4 с восстановлением откосов	ФЗ-261 пост-е Госстроя РФ №170	136,991	август 2016	2

2. Система отопления				
1. Работы в подвалах №2,3 – смена регулировочных кранов-отопление	Ф3-261, Ф3-190 «О теплоснабжении»	15,819	июль 2016	1
2. Установка циркуляционного насоса на систему отопления	Ф3-261, Ф3-190 «О теплоснабжении»	65,0	август 2016	4

Исходя из указанных в плане работ, тариф на «текущий ремонт» на период 01.07.2016 г. – 31.12.2016 г. составит 9,26 рублей/м² общей площади жилого/нежилого помещения. Увеличение тарифа на 4,26 рублей/ м² в среднем в месяц приведет к увеличению платы за жилищные услуги на 140 рублей с однокомнатной, на 200 рублей с двухкомнатной и 260 рублей с трехкомнатной квартир соответственно.

На голосование поставлен вопрос об утверждении плана работ по текущему ремонту в предложенном объеме и тарифа по «текущему ремонту» в размере 9,26 руб./м² на период 01.07.2016 г. – 31.12.2016 г.

Получено решений обеспечивающих 2853,5 голосов собственников помещений. Из них голосовали: «За» – 2214,8 голосов, что составляет 78% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Против» – 321,3 голосов, что составляет 11% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Воздержался» – 253,5 голосов, что составляет 9% от голосов собственников, принявших участие в Собрании. Испорчено 2 бланка для голосования.

Приняли решение: утвердить план работ по текущему ремонту на 2016 г. в предложенном объеме (ремонт подъездов №3,4 с восстановлением откосов, установка циркуляционного насоса, смена регулировочных кранов на отоплении). Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 9,26 рублей/м² общей площади жилого/нежилого помещения на период 01.07.2016 г. – 31.12.2016 г.

Совет дома предложил утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 г. в следующем объеме:

Наименование работ	Основание	Предварит. стоимость работ тыс.руб	Срок выполнения	№ п/п
1. Конструктивные элементы				
1. Ремонт отмостки – смена отмостки, установка бордюрного камня	Ф3-261, постановление Госстроя РФ №170	411,045	сентябрь 2017	6
2. Система отопления				
3. Работы в подвалах №1,2,3,4 – смена регулировочных кранов - отопление, ГВС; смена шаровых кранов - ГВС, ХВС	Ф3-261, Ф3-190 «О теплоснабжении»	43,251	июнь 2017	5

Исходя из указанных в плане работ (см. Приложение №5 Материалы к ОСС – сметы), тариф на «текущий ремонт» на период 01.01.2017 г. – 31.12.2017 г. составит 9,1 рублей/м² общей площади жилого/нежилого помещения. Увеличение тарифа на 4,1 рублей/м² по отношению к действующему на сегодняшний день тарифу в размере 5 рублей/м² общей площади жилого/нежилого помещения. Председатель Совета дома

посоветовала собственникам подходить к решению вопроса, рассчитав свои финансовые возможности.

На голосование поставлен вопрос об утверждении плана работ по текущему ремонту в предложенном объеме и тарифа по «текущему ремонту» в размере 9,1 рублей/м² на период 01.01.2017 г. – 31.12.2017 г.

Получено решений обеспечивающих 2853,5 голосов собственников помещений. Из них голосовали: «За» – 1904,65 голосов, что составляет 67% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Против» – 407,5 голосов, что составляет 14% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Воздержался» – 444,65 голосов, что составляет 16% от голосов собственников, принявших участие в Собрании. Испорчено 4 бланка для голосования.

Приняли решение: утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 г. в предложенном объеме (ремонт отмостки, смена регулировочных, шаровых кранов на отоплении, ГВС, ХВС в подвалах №1,2,3,4). Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 9,1 рублей/м² общей площади жилого/нежилого помещения на период 01.01.2017 г. – 31.12.2017 г.

5. Принятие решения о пользовании общим имуществом иными лицами и организациями:

1) О заключении договоров о порядке предоставления доступа к общему имуществу многоквартирного дома при установке, модернизации и эксплуатации инженерного оборудования, не предусмотренного проектом здания, а также рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

В связи с тем, что Интернет-провайдеры и операторы местной телефонной связи до сих пор не заключили договоры с нашей управляющей компанией ООО «Дом-Сервис» Совет дома предложил принять на общем собрании собственников решение и уполномочить нашу управляющую компанию о принуждении их к заключению договоров на размещение оборудования с возмещением расходов по электроэнергии, а также договоров на размещение рекламы (согласно п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

На голосование поставлен вопрос о наделении ООО «Дом-Сервис» полномочиями по заключению договоров о порядке предоставления доступа к общему имуществу многоквартирного дома при установке, модернизации и эксплуатации инженерного оборудования, не предусмотренного проектом здания, с возмещением расходов по электроэнергии, и договоров на размещение рекламы.

Получено решений обеспечивающих 2853,5 голосов собственников помещений. Из них голосовали: «За» – 2581,2 голосов, что составляет 90% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Против» – 62,4 голосов, что составляет 2% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Воздержался» – 146 голосов, что составляет 5% от голосов собственников, принявших участие в Собрании. Испорчено 2 бланка для голосования.

Приняли решение: поручить ООО «Дом-Сервис»: заключить договоры с Интернет-провайдерами и операторами местной телефонной связи о порядке предоставления доступа к общему имуществу многоквартирного дома при установке, модернизации и эксплуатации инженерного оборудования, не предусмотренного проектом здания, с возмещением расходов по электроэнергии; заключить договоры на размещение рекламы.

2) О размере платы Интернет-провайдеров и операторов местной телефонной связи за использование общего имущества дома.

Совет дома изучил вопрос о размере платы за использование общего имущества многоквартирных домов в Иркутске. В среднем плата за 1 месяц составляет 500-700 рублей за 1 подъезд.

На голосование поставлен вопрос об определении Интернет-провайдерам и операторам местной телефонной связи платы за использование общего имущества нашего многоквартирного дома в размере 500 рублей за 1 подъезд в месяц.

Получено решений обеспечивающих 2853,5 голосов собственников помещений. Из них голосовали: «За» – 2406,6 голосов, что составляет 84% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Против» – 62,4 голосов, что составляет 2% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Воздержался» – 161,4 голосов, что составляет 6% от голосов собственников, принявших участие в Собрании. Испорчено 5 бланков для голосования.

Приняли решение: определить Интернет-провайдерам и операторам местной телефонной связи плату за использование общего имущества нашего многоквартирного дома в размере 500 (пятьсот) рублей за 1 подъезд в месяц.

3) О размере платы за использование общего имущества дома при размещении рекламы.

На голосование поставлен вопрос об определении платы за использование общего имущества при размещении рекламы на фасадах нашего многоквартирного дома, в подъездах и на досках объявлений в размере 300 рублей/1м² в месяц.

Получено решений обеспечивающих 2853,5 голосов собственников помещений. Из них: «за» 2630,8, что составляет 92% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Против» – 62,4 голосов, что составляет 2% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Воздержался» – 96,4 голосов, что составляет 3% от голосов собственников, принявших участие в Собрании. Испорчено 2 бланка для голосования.

Подвели итоги голосования и **приняли решение:** определить плату за использование общего имущества при размещении рекламы на фасадах нашего многоквартирного дома, в подъездах и на досках объявлений в размере 300 (триста) рублей/1м² в месяц.

4) О приведении в надлежащий вид линий абонентского подключения связи и ликвидации недействующих точек и ведущих к

ним проводов в местах общего пользования многоквартирного дома №102 по ул.Байкальская.

Совет дома уже предпринимал попытки принудить Интернет-провайдеров и операторов местной телефонной связи привести сети в порядок. Из п.3 Приложения 8 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, следует, что подключение к телефонной и радиотрансляционной сети относится к капитальному ремонту. По аналогии между сетями, названными в нормативном документе, и коммуникациями, необходимыми для оказания услуг кабельного ТВ и предоставления доступа в Интернет, значит, что для проведения этих работ должно быть дополнительно принято решение общего собрания собственников помещений также квалифицированным большинством голосов (пп.1 п.2 ст.44 ЖК РФ). Совет дома выяснил, что операторы связи пренебрегли процедурой получения согласия собственников помещений на строительство линий связи внутри дома (нет протоколов ОСС с решением 2/3 собственников о разрешении использования общего имущества МКД, необходимых для прокладке кабельных линий связи и установки распределительных коробок), договоры с управляющей компанией не заключены, нарушены правила монтажа СКС, подключение к энергосистеме нашего МКД самовольное и пользование общим имуществом незаконное.

Оказание услуг связи является предпринимательской деятельностью оператора. Размещая оборудование, операторы связи преследуют цель извлечения прибыли и действуют, прежде всего, в своих интересах.

В соответствии с гл.60 ГК РФ обогащение признается неосновательным, если приобретение или сбережение имущества одним лицом за счет другого произошло при отсутствии к тому предусмотренных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований.

Согласно п.1 ст.1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

В силу п.2 ст.1105 ГК РФ лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести либо чужими услугами, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло вследствие такого пользования, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило.

Согласно ст.304 ГК РФ собственник может требовать устранения нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

При невыполнении данного решения общего собрания собственников собственники уполномочили управляющую компанию ООО «Дом-Сервис» обратиться с иском к операторам связи – с исковыми требованиями о взыскании неосновательного обогащения за все время неосновательного пользования чужим имуществом и обязанности демонтировать оборудование связи.

Собственники обратили внимание Совета дома, что монтаж оборудования выполнен операторами связи с нарушениями – витые пары и

коаксиальные кабели на лестничных площадках, висящие как бельевые веревки портят вид наших подъездов №1,2, где уже проведен ремонт.

В связи с тем, что в подъездах нашего МКД предусмотрены специальные шахты для прокладки кабелей и имеется распределительный щиток на каждом этаже, собственники считают необходимым упорядочить оборудование, не предусмотренное проектом здания, заставив Интернет-провайдеров и операторов местной телефонной связи уложить кабели в шахты, на площадках развести в кабель-каналах до квартир, маркировав все оборудование.

Ранее общим собранием собственников было принято решение установку, модернизацию любого оборудования на общем имуществе нашего многоквартирного дома производить только с письменного разрешения Совета дома либо принятием решения на общем собрании собственников, соблюдая ч.1 ст.46 ЖК РФ и п.1 ст.246 ГК РФ (см.Протокол №4 ОСС от 28.04.2012 г.).

В связи с планирующимся в августе 2016 г. ремонтом подъездов №3,4 Совет дома предлагает принять решение и установить срок приведения в надлежащий вид линий абонентского подключения связи, устранения недействующих точек и ведущих к ним проводов, пластиковых труб канализационного типа на этажах с заделкой сквозных отверстий, проделанных для установки этих труб.

На голосование поставлен вопрос о поручении ООО «Дом-Сервис» обязать Интернет-провайдеров и операторов местной телефонной связи в срок до 30 июля 2016 г. привести в надлежащий вид линии абонентского подключения связи, уложив кабели в шахты, на площадках развести в кабель-каналах до квартир, маркировав оборудование, ликвидировать недействующие точки, ведущие к ним провода, пластиковые трубы в местах общего пользования многоквартирного дома №102 по ул.Байкальская.

Получено решений обеспечивающих 2853,5 голосов собственников помещений. Из них голосовали: «За» – 2756,2 голосов, что составляет 97% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 33,4 голосов, что составляет 1% от голосов собственников, принявших участие в Собрании. Испорчено 2 бланка для голосования.

Приняли решение: поручить ООО «Дом-Сервис» обязать Интернет-провайдеров и операторов местной телефонной связи в срок до 30 июля 2016 г. привести в надлежащий вид линии абонентского подключения связи, уложив кабели в шахты, на площадках развести в кабель-каналах до квартир, маркировав оборудование, ликвидировать недействующие точки, ведущие к ним провода, пластиковые трубы с заделкой сквозных отверстий в местах общего пользования многоквартирного дома №102 по ул.Байкальская.

6. О получении согласования ГИБДД и Комитета по управлению Октябрьским округом с целью ограничения транзитного движения транспорта по внутридворовому проезду придомовой территории многоквартирного дома №102 по ул.Байкальская для обеспечения безопасности детей.

Согласно п.10.2 Правил дорожного движения РФ скорость движения автомобилей во дворах разрешается не более 20 км/ч, но не все водители соблюдают данный скоростной режим. Несмотря на искусственные дорожные неровности, обустроенные для ограничения скорости движения на дворовой территории при реконструкции двора в 2015 г., автомобили, объезжая светофор на углу Байкальской и Пискунова, следуют на высокой скорости через внутридворовой проезд придомовой территории нашего МКД. Это создает опасность для гуляющих во дворе детей.

В соответствии с п.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 по внутридворовым проездам придомовой территории не должно быть транзитного движения транспорта. То есть, придомовую территорию нельзя использовать для объезда и проезда.

В соответствии со ст.44 ЖК РФ вопрос о пределах использования земельного участка многоквартирного дома и введения ограничений на пользование им относится к компетенции общего собрания собственников.

Возможный вариант решения проблемы – установка знака 3.2 «Проезд запрещен» с целью запретить «сквозной проезд» через двор без остановки либо знака 5.2.1 «Жилая зона». Действие знака 3.2 не распространяется на транспортные средства, управляемые инвалидами I и II групп или перевозящие таких инвалидов, не распространяется на соответствующие транспортные средства, обслуживающие предприятия, находящиеся в обозначенной зоне, обслуживающие (или принадлежащие) гражданам, **проживающим или работающим** в этой зоне, а также на автомобили организаций федеральной почтовой связи, имеющие на боковой поверхности кузова белую диагональную полосу на синем фоне.

Вторым вариантом является установка шлагбаума с обеспечением всех собственников-автомобилистов ключом.

На голосование поставлен вопрос о получении согласования ГИБДД и Комитета по управлению Октябрьским округом с целью ограничения транзитного движения транспорта по внутридворовому проезду придомовой территории многоквартирного дома №102 по ул.Байкальская для обеспечения безопасности детей.

Получено решений обеспечивающих 2853,5 голосов собственников помещений. Голосовали: «За» – 2425,25 голосов, что составляет 85% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Против» – 216,75 голосов, что составляет 8% от голосов собственников, принявших участие в Собрании; «Воздержался» – 82,5 голосов, что составляет 3% от голосов собственников, принявших участие в Собрании. Испорчено 5 бланков для голосования – количество таких голосов составляет 129 голосов или 5% от голосов собственников, принявших участие в Собрании.

Приняли решение получить согласование ГИБДД и Комитета по управлению Октябрьским округом с целью ограничить транзитное движение транспорта по внутридворовому проезду придомовой территории многоквартирного дома №102 по ул.Байкальская для обеспечения безопасности детей.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало. Настоящий протокол ОСС составлен в 3-х экземплярах. Ответственным за хранение

настоящего Протокола и других материалов ОСС помещений в МКД является председателем совета МКД. Оригиналы протоколов ОСС с приложениями хранятся по адресу: ул.Байкальская №102-... согласно решения общего собрания собственников помещений в МКД №102, по ул.Байкальская г.Иркутска (см.Протокол №10 ОСС от 25.11.2015г. зарегистрирован в ООО «Дом-Сервис» вх.№455 26.11.2015г., в службе государственного жилищного надзора Иркутской области вх.№86-38-13433/15 30.11.2015г.).

Приложения к Протоколу:

1. Лист регистрации участников общего собрания собственников МКД в форме очно-заочного голосования в период с 1 по 4 июля 2016 г. в 1 экземпляре на 10 листах.
2. Образец уведомления собственников помещений в МКД №102 по ул.Байкальская (согласно решения общего собрания см.Протокол №1 ОСС от 28.08.2012г., вх.№4846 от 31.08.2012 г.) в 1 экземпляре на 2-х листах.
3. Решения собственника на внеочередном ОСС помещений в МКД №102, по ул.Байкальская г.Иркутска в форме очно-заочного голосования в период с 1 по 4 июля 2016 г. на 1 листе с 2-х сторон.
4. Протокол счетной комиссии по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №102 по ул.Байкальская г. Иркутска, проводимом в форме очно-заочного голосования от 6 июля 2016 г. в 2-х экземплярах на 4 листах.
5. Реестр собственников помещений МКД №102 по ул.Байкальская.
6. Материалы к ОСС.

Председатель собрания,
инициатор ОСС: _____



Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

—