

ПРОТОКОЛ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №102 по ул. Байкальская г. Иркутска, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Иркутск

«06» июля 2016 г.

1 июля 2016 г. в 19:00 на детской площадке перед 3-м подъездом многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом №102 в очной форме было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений (далее – Собрание), и в период с 1 по 4 июля 2016 г. по указанному адресу состоялось заочное голосование по вопросам повестки дня Собрания. Собрание проводилось по инициативе собственника помещения №4

Сбор решений собственников осуществлялся по адресу: ул. Байкальская, д.102 кв.48 до 20:00 часов 04.07.2016 г. Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено членами счётной комиссии «04» июля 2016 г. в 20 часов 30 минут по адресу: г.Иркутск, ул. Байкальская, дом №102, кв. . Подведение итогов голосования (окончание подсчета голосов): 05.07.2016 г. в 22:30 часов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4161,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 82 собственника жилых и нежилых помещений общей площадью 2853,5 кв.м., что составляет 68,57% голосов всех собственников помещений, согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ, п.п.3, 3.1, 4.1 п.2 ст.44 ЖК РФ собрание признано правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии, выявлено, что в связи с несоблюдением п.6 ст.48 Жилищного кодекса РФ из общего количества поданных решений собственников:

- по вопросу определения порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании недействительны голоса 3 собственников – количество таких голосов составляет 75,6 или 3% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания недействительны голоса 2 собственников – количество таких голосов составляет 63,9 или 2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- по вопросу избрания членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек недействительны голоса 2 собственников – количество таких голосов составляет 63,9 или 2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- по вопросу утверждения плана текущего ремонта дома №102 по ул.Байкальская на 2016 г. и тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома недействительны голоса 2 собственников – количество таких голосов составляет 63,9 или 2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- по вопросу утверждения плана текущего ремонта дома №102 по ул.Байкальская на 2017 г. и тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома недействительны голоса 4 собственников – количество таких голосов составляет 96,7 или 3% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- по вопросу заключения договоров о порядке предоставления доступа к общему имуществу дома при установке оборудования, модернизации и эксплуатации инженерного оборудования, не предусмотренного проектом здания, а также при установке рекламных конструкций недействительны голоса 2 собственников – количество таких голосов составляет 63,9 или 2% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- по вопросу определения размера платы за пользование общим имуществом нашего многоквартирного дома Интернет-провайдерами и операторами местной телефонной связи

*Продолжение Протокола счетной комиссии по итогам внеочередного общего собрания
собственников помещений в МКД №102 по ул.Байкальская от «06» июля 2016 г.*

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/ п	Вопросы повестки дня общего собрания	количество голосов, % голосов			Примечание : сведения о методе ведения подсчёта
		за	против	воздер- жалась	
1.	2	3	4	5	6
4.	<p>Утверждение плана текущего ремонта дома №102 по ул.Байкальская на 2016 г. и тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: Утвердить план текущего ремонта (ремонт подъездов №3,4, установка циркуляционного насоса, регулировочных кранов-отопление) и тариф по статье «текущий ремонт» в размере 9,26 рублей/м² общей площади жилого/нежилого помещения на период 01.07- 31.12.2016 г.</p>	2214,8 голосов 78%	321,3 голосов 11%	253,5 голосов 9%	от голосов собственников, принявших участие в Собрании
	<p>Утверждение плана текущего ремонта дома №102 по ул.Байкальская на 2017 г. и тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: Утвердить план текущего ремонта (ремонт отмостки, работы в подвалах №1-4) и тариф по статье «текущий ремонт» в размере 9,1 рублей/м² общей площади жилого/нежилого помещения на период 01.01- 31.12.2017 г.</p>	1904,65 голосов 67%	407,5 голосов 14%	444,65 голосов 16%	от голосов собственников, принявших участие в Собрании
5.	<p><u>Принятие решения о пользовании общим имуществом нашего многоквартирного дома иными лицами и организациями:</u></p>				
1)	<p>О заключении договоров о порядке предоставления доступа к общему имуществу дома при установке, модернизации и эксплуатации инженерного оборудования, не предусмотренного проектом здания, а также при установке рекламных конструкций: Поручить ООО «Дом-Сервис» заключить договоры с Интернет-провайдерами и операторами местной телефонной связи на размещение оборудования с возмещением расходов по электроэнергии; на размещение рекламы</p>	2581,2 голосов 90%	62,4 голосов 2%	146 голосов 5%	от голосов собственников, принявших участие в Собрании
2)	<p>О размере платы Интернет-провайдеров и операторов местной телефонной связи за использование общего имущества дома: Определить Интернет-провайдерам и операторам местной телефонной связи плату за пользование общим имуществом нашего многоквартирного дома в размере 500 рублей за 1 подъезд в месяц.</p>	2406,6 голосов 84%	62,4 голосов 2%	161,4 голосов 6%	от голосов собственников, принявших участие в Собрании

Продолжение Протокола счетной комиссии по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №102 по ул.Байкальская от «06» июля 2016 г.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	количество голосов, % голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчёта
		за	против	воздержались	
1.	2	3	4	5	6
3)	О размере платы за использование общего имущества дома – за размещение рекламы: Определить плату за размещение рекламы на фасадах нашего многоквартирного дома, в подъездах и на досках объявлений в размере 300 рублей/1м ² в месяц.	2630,8 голосов, 92%	62,4 голосов, 2%	96,4 голосов, 3%	от голосов собственников, принявших участие в Собрании
4)	О приведении в надлежащий вид линий абонентского подключения связи и ликвидации недействующих точек и ведущих к ним проводов в местах общего пользования многоквартирного дома №102 по ул.Байкальская: Поручить ООО «Дом-Сервис» обязать Интернет-провайдеров и операторов местной телефонной связи в срок до 30 июля 2016 г. привести в надлежащий вид линии абонентского подключения связи, уложив провода в кабель каналы, ликвидировать недействующие точки и ведущие к ним провода в местах общего пользования многоквартирного дома №102 по ул.Байкальская.	2756,2 голосов, 97%	0 голосов, 0%	33,4 голосов, 1%	от голосов собственников, принявших участие в Собрании
6.	Получить согласование ГИБДД и Комитета по управлению Октябрьским округом с целью ограничить транзитное движение транспорта по внутридворовому проезду придомовой территории многоквартирного дома №102 по ул.Байкальская для обеспечения безопасности детей.	2425,25 голосов, 85%	216,75 голосов, 8%	82,5 голосов, 3%	от голосов собственников, принявших участие в Собрании

Протокол счётной комиссии составлен в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью Протокола №11 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Иркутск, улица Байкальская дом №102 от «06» июля 2016 г.

Члены счётной комиссии: