

## ПРОТОКОЛ

### о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская,236Б/3

г. Иркутск

«07» ноября 2014 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул.Байкальская,236Б/3.

Период проведения: с «18» октября 2014 года по «06» ноября 2014 года.

начало собрания: 9.00 часов «18» октября 2014 года.

окончание собрания: 23.00 часов «06» ноября 2014 года.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 4713,5 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 2404,82 кв.м., что составляет 51,02 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

#### **Повестка дня:**

- 1.Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией.
4. Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 236Б/3.
5. Утверждение проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис».
6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 20,06 руб/м2; - текущий ремонт 0,50 руб/м2.
7. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
8. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
9. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
10. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

##### **№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура !

Голосовали: «за» 90,58%, «против» 0,4%, «воздержались» 9,02%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать

## **№ 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура:

Голосовали: «за» **90,58%**, «против» **0,4%**, «воздержались» **9,02%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать

## **№ 3 Выбор способа управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией.**

Голосовали: «за» **96,51%**, «против» **1,85%**, «воздержались» **1,64%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией

## **№4 Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 236Б/3.**

Голосовали: «за» **97,75%**, «против» **0,4%**, «воздержались» **1,85%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 236Б/3

## **№5 Утверждение проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис».**

Голосовали: «за» **87,11%**, «против» **3,85%**, «воздержались» **9,04%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить проект договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис».

## **№6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 20,06 руб/м2; - текущий ремонт 0,50 руб/м2.**

Голосовали: «за» **83,48%**, «против» **7,53%**, «воздержались» **8,99%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере: - содержание 20,06 руб/м2; - текущий ремонт 0,50 руб/м2.

## **№ 7 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевого собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.**

Голосовали: «за» **87,35%**, «против» **3,86%**, «воздержались» **8,79%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует.

## **№8. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевого собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.**

Голосовали: «за» **90,99%**, «против» **5,73%**, «воздержались» **3,28%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует.

**№9. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.**

Голосовали: «за» 98,35%, «против» 0%, «воздержались» 1,65%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов

**№ 10 Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2**

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протоколов общих собраний, листов заочного голосования – офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" 94,29%, "против" 2,26%, "воздержались" 3,45%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

**Председатель собрания:**

*и /*

**Секретарь собрания:**