

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «19» июля 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/4.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "21" апреля 2017г.

Дата окончания: " 18" июля 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "16" июня 2014 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "21" апреля 2017г. по "18" июля 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «18» июля 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/4, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4375,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2335,55, что составляет **53,37 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4375,90 кв.м.

Подсчет голосов окончен "19" июля 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.1 Приобретение карты памяти для электронного регулятора.
 - 3.2 Установка контрольно-измерительных приборов на систему отопления ИТП.
 - 3.3 Прокладка греющего кабеля на водосточную систему (по дефектной ведомости).
 - 3.4 Ремонт кровли (по дефектной ведомости).
 - 3.5 Вывоз снега 2 раза в сезон (по акту).
 - 3.6 Ремонт входной группы 1-го этажа с покраской.
 - 3.7 Замена двери на алюминиевую без стекол.
 - 3.8 Нарращивание секций к радиаторам отопления в подъезде (с переборкой радиаторов) недостающие радиаторы будут заменены на конвекторы. На 1-ом этаже установить 2 конвектора.
4. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 4.1. Смена светильников.
 - 4.2 Ремонт облицовки стен на открытых балконах 30%
 - 4.3 Устройство противоскользящего покрытия.
 - 4.4 Устройство пандуса.
 - 4.5 Посадка ели.
 - 4.6 Благоустройство придомовой территории.
 - 4.7 Утепление стен.
 - 4.8 Ремонт подъезда.
 - 4.9 Смена облицовки стен.
 - 4.10 Обслуживание видеонаблюдения.
 - 4.11 Монтаж водомерного узла.

4.12 Восстановление системы пожаротушения (по дефектной ведомости)

5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____
Секретарем общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		номер помещения собственника: кв. _____			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1920,95	82,25	185,80	7,96	228,80	9,80

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: _____ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

_____ номер помещения собственника: кв. _____

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
		номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1957,45	83,81	146,70	6,28	231,40	9,91

Решение принято.

3. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: _____ по третьему вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества.
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,76 руб./кв.м. в месяц,

Решили по третьему вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,76 руб./кв.м. в месяц					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1604,95	68,72	186,00	7,96	544,60	23,32

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

3.1 Приобретение карты памяти для электронного регулятора.

Решили по третьему вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Приобретение карты памяти для электронного регулятора.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1370,55	58,68	185,90	7,96	705,90	30,22

По третьему вопросу пункт один повестки дня 73,20 кв.м. (3,13%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3.2 Установка контрольно-измерительных приборов на систему отопления ИТП.

Решили по третьему вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Установка контрольно-измерительных приборов на систему отопления ИТП.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1613,00	69,06	112,10	4,80	610,45	26,14

Решение принято.

3.3 Прокладка греющего кабеля на водосточную систему (по дефектной ведомости).

Решили по третьему вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Прокладка греющего кабеля на водосточную систему (по дефектной ведомости).</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1502,05	64,31	332,60	14,24	500,90	21,45

Решение принято.

3.4 Ремонт кровли (по дефектной ведомости).

Решили по третьему вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт кровли (по дефектной ведомости).</u>					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1705,05	73,00	296,40	12,69	297,30	12,73

По третьему вопросу пункт четыре повестки дня 36,80 кв.м. (1,58%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3.5 Вывоз снега 2 раза в сезон (по акту)

Решили по третьему вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон (по акту)</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1927,95	82,55	112,50	4,82	258,30	11,06

По третьему вопросу пункт пять повестки дня 36,80 кв.м. (1,58%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3.6 Ремонт входной группы 1-го этажа с покраской.

Решили по третьему вопросу пункт шесть: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт входной группы 1-го этажа с покраской.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1456,40	62,36	405,70	17,37	473,45	20,27

Решение принято.

3.7 Замена двери на алюминиевую без стекол.

Решили по третьему вопросу пункт семь: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Замена двери на алюминиевую без стекол.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1395,50	59,75	525,25	22,49	414,80	17,06

Решение принято.

3.8 Нарращивание секций к радиаторам отопления в подъезде (с переборкой радиаторов) недостающие радиаторы будут заменены на конвекторы. На 1-ом этаже установить 2 конвектора.

Решили по третьему вопросу пункт восемь: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Нарращивание секций к радиаторам отопления в подъезде (с переборкой радиаторов) недостающие радиаторы будут заменены на конвекторы. На 1-ом этаже установить 2 конвектора.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1274,90	54,59	648,80	27,78	411,85	17,63

Решение принято.

4. Выборы дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Предложено: Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

4.1 Смена светильников 20%, в размере 20000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,38 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт один: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Смена светильников 20% , в размере 20000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,38 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1035,60	44,34	779,65	33,38	447,40	19,16

По четвертому вопросу пункт один повестки дня 72,90 кв.м. (3,12%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

4.2 Ремонт облицовки стен на открытых балконах 30%, в размере 77694,90 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,48 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт два: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Ремонт облицовки стен на открытых балконах 30% , в размере 77694,90 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,48 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1115,20	47,77	694,20	29,72	480,55	20,58

По четвертому вопросу пункт два повестки дня 45,20 кв.м. (1,94%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

4.3 Устройство противоскользящего покрытия, в размере 55000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,05 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт три: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Устройство противоскользящего покрытия , в размере 55000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,05 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1090,55	46,69	779,75	33,39	465,25	19,92

Решение не принято.

4.4 Устройство пандуса, в размере 70000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,33 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт четыре: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Устройство пандуса , в размере 70000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,33 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1179,95	50,52	629,75	26,96	506,05	21,67

По четвертому вопросу пункт четыре повестки дня 19,80 кв.м. (0,85%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4.5 Посадка ели, в размере 7000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт пять: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Посадка ели , в размере 7000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1303,45	55,81	630,15	26,98	356,75	15,27

По четвертому вопросу пункт пять повестки дня 45,20 кв.м. (1,94%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4.6 Благоустройство придомовой территории, в размере 25000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,48 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт шесть: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Благоустройство придомовой территории , в размере 25000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,48 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1481,05	63,41	593,35	25,41	261,15	11,18

Решение принято.

4.7 Утепление стен, в размере 90000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,71 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт семь: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Утепление стен , в размере 90000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,71 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
753,00	32,24	1030,35	44,12	455,90	19,52

По четвертому вопросу пункт семь повестки дня 96,30 кв.м. (4,12%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

4.8 Ремонт подъезда, в размере 280000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 5,33 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт восемь: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Ремонт подъезда , в размере 280000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 5,33 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
742,35	31,78	1047,45	44,85	545,75	23,37

Решение не принято.

4.9 Смена облицовки стен, в размере 150000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 2,86 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт девять: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Смена облицовки стен , в размере 150000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 2,86 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
486,90	20,85	1030,45	44,12	773,00	33,10

По четвертому вопросу пункт девять повестки дня 45,20 кв.м. (1,94%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

4.10 Обслуживание видеонаблюдения, в размере 2500,00 рублей, в месяц, в размере 0,57 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт десять: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Обслуживание видеонаблюдения , в размере 2500,00 рублей, в месяц, в размере 0,57 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1178,30	50,45	754,10	32,29	403,15	17,26

Решение принято.

4.11 Монтаж водомерного узла, в размере 60000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,14 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт одиннадцать: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Монтаж водомерного узла , в размере 60000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,14 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1253,10	53,65	547,65	23,45	534,80	22,90

Решение принято.

4.12 Восстановление системы пожаротушения (по дефектной ведомости), в размере 50000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,95 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт двенадцать: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Восстановление системы пожаротушения (по дефектной ведомости), в размере 50000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,95 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1344,05	57,55	584,35	25,02	407,15	17,43

Решение принято.

5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

Решили по пятому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1848,60	79,15	222,75	9,54	264,20	11,31

Решение принято.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по шестому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2187,75	93,67	0	0	147,80	6,33

Решение принято.

7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по седьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2261,35	96,82	0	0	74,20	3,18

Решение принято.

8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2077,90	88,97	109,95	4,71	147,70	6,32

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 47 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Печень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "19" июля 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "19" июля 2017г.

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 236Б/4
в форме заочного голосования
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения №
будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в
форме заочного голосования:

В период времени с «21» апреля 2017 г. по «18» июля 2017 г. – **заочное** голосование (опросным
путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на
голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 236Б/4, кв. №
в срок до «18» июля 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.1 Приобретение карты памяти для электронного регулятора.
 - 3.2 Установка контрольно-измерительных приборов на систему отопления ИТП.
 - 3.3 Прокладка греющего кабеля на водосточную систему (по дефектной ведомости).
 - 3.4 Ремонт кровли (по дефектной ведомости).
 - 3.5 Вывоз снега 2 раза в сезон (по акту).
 - 3.6 Ремонт входной группы 1-го этажа с покраской.
 - 3.7 Замена двери на алюминиевую без стекол.
 - 3.8 Нарращивание секций к радиаторам отопления в подъезде (с переборкой радиаторов) недостающие радиаторы будут заменены на конвекторы. На 1-ом этаже установить 2 конвектора.
4. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 4.1. Смена светильников.
 - 4.2 Ремонт облицовки стен на открытых балконах 30%
 - 4.3 Устройство противоскользящего покрытия.
 - 4.4 Устройство пандуса.
 - 4.5 Посадка ели.
 - 4.6 Благоустройство придомовой территории.
 - 4.7 Утепление стен.
 - 4.8 Ремонт подъезда.
 - 4.9 Смена облицовки стен.
 - 4.10 Обслуживание видеонаблюдения.
 - 4.11 Монтаж водомерного узла.
 - 4.12 Восстановление системы пожаротушения (по дефектной ведомости)
5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 236Б/4, кв. № . либо в офисе ООО

«Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____.

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: ул. Байкальская, 236 б-4

общая S,м2 4 375,90
тариф действующий 3,76

№ п п	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м./мес	Решение
1	Приобретение карты памяти для электронного регулятора	15 000,0	ТР	-	да
2	Установка контрольно-измерительных приборов на систему отопления ИТП	20 000,0	ТР	-	да
3	Прокладка греющего кабеля на водосточную систему (по дефектной ведомости)	55 000,0	ТР	-	да
4	Ремонт кровли (по дефектной ведомости)	25 000,0	ТР	-	да
5	Вывоз снега 2 раза в сезон (по акту)	20 000,0	ТР	-	да
6	Ремонт входной группы 1-ого этажа с покраской	26 000,0	ТР	-	да
7	Замена двери на алюминиевую без стекол 1-ого этажа	28 000,0	ТР	-	да
8	Наращивание секций к радиаторам отопления в подъезде (с переборкой радиаторов) недостающие радиаторы будут заменены на конвекторы На первом этаже установить 2 конвектора	25 000,0	ТР	-	да
	Итого:	214 000,0			
1	Смена светильников 20%	20 000,0	Дополнительное начисление	0,38	нет
2	Ремонт облицовки стен на открытых балконах 30%	77694,9	Дополнительное начисление	1,48	нет
3	Устройство противоскользящего покрытия	55000,0	Дополнительное начисление	1,05	нет
4	Устройство пандуса	70 000,0	Дополнительное начисление	1,33	да
5	Посадка ели	7 000,0	Дополнительное начисление	0,13	да

6	Благоустройство придомовой территории	25 000,0	Дополнительно е начисление	0,48	да
7	Утепление стен	90 000,0	Дополнительно е начисление	1,71	нет
8	Ремонт подъезда	280 000,0	Дополнительно е начисление	5,33	нет
9	Смена облицовки стен	150 000,0	Дополнительно е начисление	2,86	нет
10	обслуживание видеонаблюдения	2500,0	Дополнительно е начисление	0,57	да
11	Монтаж водомерного узла	60 000,0	Дополнительно е начисление	1,14	да
12	Восстановление системы пожаротушения (по дефектной ведомости)	50 000,0	Дополнительно е начисление	0,95	да

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "19" июля 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "19" июля 2017г.