

Протокол 1
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 2366/4 по ул. Байкальская, в г. Иркутск

г. Иркутск

«03» 04. 2018 года

1. Члены Совета многоквартирного дома:

номер помещения собственника: кв. (председатель

Совета)

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:

номер помещения собственника: кв

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола № 2 общего собрания собственников помещений от «28» декабря 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: , номер помещения собственника: кв.

Секретарь: , номер помещения собственника: кв.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: номер помещения собственника: кв.

Секретарь: , номер помещения собственника: кв.

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «Дом - Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "04" апреля 2018г. по "31 декабря" 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "04" апреля 2018г. по "31 декабря" 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом - Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом - Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв. .

Подпись _____ "03" апреля 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв.

Подпись _____ "03" апреля 2018г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом - Сервис»**

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Байкальская, д.236Б/ 4**

S общая, м2 4375,9 м2
тариф действующий 3,76 руб/м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.
1	Замена обшивки стен на открытых балконах – 5 этажей	92427	ТР	-
2	Вывоз снега 2 раза в сезон	25000	ТР	-
3	Замена деревянной двери в тамбуре на алюминиевую на незадымляемой лестнице – 1 этаж	36500	ТР	-
4	Благоустройство	12 000	ТР	-
5	Ограждающие столбики - 5 шт	7049	ТР	-
6	Замена светильников на светодиодные на противопожарной лестнице	13005	ТР	-

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв.

Подпись _____ "03" апреля 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв.

Подпись _____ "03" апреля 2018г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
на период с *04 апреля* 2018г. по "31" декабря 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Байкальская, д.2366/4**

S общая, м2 - 4375,9м2
тариф действующий - 3,76руб/м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Замена обшивки стен на открытых балконах – 5 этажей	92427	ТР	за
2	Вывоз снега 2 раза в сезон	25000	ТР	за
3	Замена деревянной двери в тамбуре на алюминиевую на незадымляемой лестнице – 1 этаж	36500	ТР	<i>за</i>
4	Благоустройство	12 000	ТР	за
5	Ограждающие столбики - 5 шт	7049	ТР	-
6	Замена светильников на светодиодные на противопожарной лестнице	13005	ТР	<i>за</i>

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: *кв.*

Подпись _____ " *03 апреля* 2018г.

Секретарь заседания Совета дома
собственника: кв.

: номер помещения

Подпись _____ " *03 апреля* 2018г.