

Протокол 1
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 2366/7 по ул. Байкальская, в г. Иркутске

г. Иркутск

«27» 03. 2018 года

1. Члены Совета многоквартирного дома:

номер помещения собственника: кв. *(председатель*

Совета)

номер помещения собственника: кв.

, номер помещения собственника: кв

, номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

, номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

, номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв

, номер помещения собственника: кв

номер помещения собственника: кв

номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:

номер помещения собственника: кв. *(председатель Совета)*

номер помещения собственника: кв.

, номер помещения собственника: кв

номер помещения собственника: кв.

, номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

, номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола № 2 общего собрания собственников помещений от «14» ноября 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.

1. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

2. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель:

номер помещения собственника: кв. .

Секретарь

, номер помещения собственника: кв. .

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	11
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь: _____ номер помещения собственника: кв. _____

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома
 ООО «Дом - Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "28" марта 2018г. по "31 декабря" 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	11
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период «28» марта 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом - Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	11
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом - Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв. _____

Подпись _____ "27" 03 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв. _____

Подпись _____ "27" 03 2018г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом - Сервис»**

Перечень

работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:

г.Иркутск, ул. Байкальская, д.236Б/ 7

S общая, м2 4827м2
тариф действующий 3,76руб.

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.
1	Восстановление системы пожарной сигнализации	35000	ТР	
2	Восстановление системы дымоудаления	30000	ТР	
3	Вывоз снега – 2 раза	25000	ТР	
4	Благоустройство (посадка Ели, цветы, завоз земли)	12000	ТР	
5	Установка столбиков – 5 штук	5000	ТР	

Председатель

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____

_____ "27" 03 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв. _____

Подпись _____

_____ "27" 03 2018г.

Согласна

кв. N

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
на период с "28" марта 2018г. по "31" декабря 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, д.2366/7

S общая, м2 - 4505,9
тариф действующий – 3,76руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Восстановление системы пожарной сигнализации	35000	ТР	за
2	Восстановление системы дымоудаления	30000	ТР	за
3	Вывоз снега 2 раза в сезон	25000	ТР	за
4	Благоустройство(посадка Ели, цветы, завоз земли)	12000	ТР	за
5	Установка столбиков	5000	ТР	за

Председатель заседания Совета дома:
собственника: кв.

номер помещения

Подпись _____ "27" 03 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:
собственника: кв.

номер помещения

Подпись _____ "27" 03 2018г.