

## ПРОТОКОЛ № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "18" апреля 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/8.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "27" марта 2017г.

Дата окончания: "18" апреля 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/8.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_  
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "13" марта 2014 г. № \_\_\_\_\_

Заочное голосование проводилось с "27" марта 2017г. по "18" апреля 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «18» апреля 2017 года, 18 час 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/8, кв. \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4001,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2639,41, что составляет 65,96 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4001,30 кв.м.

Подсчет голосов окончен "18" апреля 2017г.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
  - 3.1 Нарощивание водосточных труб, овод воды от фундамента.
  - 3.2 Вывоз снега 1 раз в сезон.
  - 3.3 Устройство противоскользящего покрытия.
  - 3.4 Замена прибора ECL-210. Приобретение флешки.
  - 3.5 Монтаж приборов отопления в подъезде.
  - 3.6 Установка дверей в подвал, монтаж козырька над входом в подвал.
  - 3.7 Замена тамбурных дверей на пластиковые.
  - 3.8 Устройство пандуса.
  - 3.9 Установка реле приоритетного вызова лифтов.
4. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Жаркую Л.А. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:  
Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.  
номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по первому вопросу:</b> выборы председателя и секретаря общего собрания.					
<b>Выбрать:</b>					
Председателем:		номер помещения собственника: кв.			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2639,41	100	0	0	0	0

Решение принято.

## 2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

номер помещения собственника: кв.  
, номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по второму вопросу:</b> выборы членов счетной комиссии.					
<b>Выбрать членами счетной комиссии:</b>					
		номер помещения собственника: кв.			
		, номер помещения собственника: кв			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,41	98,29	45,00	1,70	0	0

Решение принято.

## 3. Выборы работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками, дополнительно к установленной плате за текущий ремонт. Ориентировочная стоимость, которых определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

**Предложено:** Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

3.1 **Нарращивание водосточных труб, отвод воды от фундамента,** в размере 25000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,52 руб./кв.м в месяц.

<b>Решили по третьему вопросу пункт один:</b> Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.					
<b>Нарращивание водосточных труб, отвод воды от фундамента,</b> в размере 25000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,52 руб./кв.м в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2484,61	94,13	75,00	2,84

По третьему вопросу пункт один повестки дня 79,80 (3,02%) кв.м. голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение не принято.**

**3.2 Вывоз снега 1 раз в сезон, в размере 10000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,21 руб./кв.м в месяц.**

<b>Решили по третьему вопросу пункт два: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.</b>					
<b>Вывоз снега 1 раз в сезон, в размере 10000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,21 руб./кв.м в месяц.</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2639,41	100	0	0

**Решение не принято.**

**3.3 Устройство противоскользящего покрытия, в размере 54600,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,14 руб./кв.м в месяц**

<b>Решили по третьему вопросу пункт три: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.</b>					
<b>Устройство противоскользящего покрытия, в размере 54600,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,14 руб./кв.м в месяц</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2639,41	100	0	0

**Решение не принято.**

**3.4 Замена прибора ECL-210. Приобретение флешки, в размере 150000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,31 руб./кв.м в месяц**

<b>Решили по третьему вопросу пункт четыре: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.</b>					
<b>Замена прибора ECL-210. Приобретение флешки, в размере 150000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,31 руб./кв.м в месяц</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2639,41	100	0	0

**Решение не принято.**

**3.5 Монтаж приборов отопления в подвале, в размере 25000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,52 руб./кв.м в месяц**

<b>Решили по третьему вопросу пункт пять: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.</b>					
<b>Монтаж приборов отопления в подвале, в размере 25000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,52 руб./кв.м в месяц</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2594,41	98,29	0	0

**По третьему вопросу пункт пять повестки дня 45,00 (1,70%) кв.м. голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.**

**Решение не принято.**

**3.6 Установка дверей в подвал, монтаж козырька над входом в подвал, в размере 30000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,62 руб./кв.м в месяц.**

<b>Решили по третьему вопросу пункт шесть: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.</b>					
<b>Установка дверей в подвал, монтаж козырька над входом в подвал, в размере 30000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,62 руб./кв.м в месяц.</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2639,41	100	0	0

**Решение не принято.**

**3.7 Замена тамбурных дверей на пластиковые, в размере 50000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,04 руб./кв.м в месяц.**

<b>Решили по третьему вопросу пункт семь: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.</b>					
<b>Замена тамбурных дверей на пластиковые, в размере 50000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,04 руб./кв.м в месяц.</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2639,41	100	0	0

**Решение не принято.**

**3.8 Устройство пандуса, в размере 70000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,16 руб./кв.м в месяц.**

<b>Решили по третьему вопросу пункт восемь: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.</b>					
<b>Устройство пандуса, в размере 70000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,16 руб./кв.м в месяц.</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2639,41	100	0	0

**Решение не принято.**

**3.9 Установка реле приоритетного вызова лифтов, в размере 25000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,52 руб./кв.м в месяц.**

<b>Решили по третьему вопросу пункт девять: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.</b>					
<b>Установка реле приоритетного вызова лифтов, в размере 25000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,52 руб./кв.м в месяц.</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
75,00	2,84	2564,41	97,16	0	0

**Решение не принято.**

**4. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.**

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

**Предложено:** Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

<b>Решили по четвертому вопросу:</b> Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	2564,41	97,16	75,00	2,84

**Решение не принято.**

**5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.**

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

<b>Решили по пятому вопросу:</b> утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.	
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.	
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.	

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2324,46	88,07	225,45	8,54	0	0

По пятому вопросу повестки дня 89,50 (3,39%) кв.м. голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

<b>Решили по шестому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2369,26	89,76	225,45	8,54	0	0

По шестому вопросу повестки дня 44,70 (1,69%) кв.м. голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

<b>Решили по седьмому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2372,26	89,88	177,85	6,74	0	0

По седьмому вопросу повестки дня 89,30 (3,38%) кв.м. голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 55 штук.
2. Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.
4. Стоимость и перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв. . . . ,

Подпись \_\_\_\_\_ "18" апреля 2017г.

**Секретарь общего собрания:**

номер помещения собственника: кв. . . .

Подпись \_\_\_\_\_ "18" апреля 2017г.

**Сообщение  
о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 236Б/8  
в форме заочного голосования**

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!***

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения №  
будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в  
форме заочного голосования:

В период времени с «27» марта 2017 г. по «18» апреля 2017 г. – **заочное** голосование (опросным  
путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на  
голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 236Б/8, кв. №  
в срок до «18» апреля 2017 года, 18 час 00 мин. (включительно)

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
  - 3.1 Нарощивание водосточных труб, овод воды от фундамента.
  - 3.2 Вывоз снега 1 раз в сезон.
  - 3.3 Устройство противоскользящего покрытия.
  - 3.4 Замена прибора ЕСL-210. Приобретение флешки.
  - 3.5 Монтаж приборов отопления в подъезде.
  - 3.6 Установка дверей в подвал, монтаж козырька над входом в подвал.
  - 3.7 Замена тамбурных дверей на пластиковые.
  - 3.8 Устройство пандуса.
  - 3.9 Установка реле приоритетного вызова лифтов.
4. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом-Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 236Б/8, кв. № либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

*- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);*

*- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.*

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_



**Перечень работ по текущему ремонту на 2017г**  
адрес: ул. Байкальская, 236 б-8

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м	S для расчета, м2	Решение
1	наращивание водосточных труб, устройство наружного водоотвода	25000,0	Дополнительное начисление	0,52	4001,3	нет
2	вывоз снега 1 раза в сезон	10000,0	Дополнительное начисление	0,21	4001,3	нет
3	устройство противоскользящего покрытия	54600,0	Дополнительное начисление	1,14	4001,3	нет
4	Замена прибора ECL -210, приобретение флешки	15 000,00	Дополнительное начисление	0,31	4001,3	нет
5	Монтаж радиаторов отопления в подъезде	25 000,00	Дополнительное начисление	0,52	4001,3	нет
6	Установка дверей в подвал, монтаж козырька над входом в подвал	30 000,00	Дополнительное начисление	0,62	4001,3	нет
7	замена тамбурных дверей на пластиковые	50 000,00	Дополнительное начисление	1,04	4001,3	нет
8	устройство пандуса	70 000,00	Дополнительное начисление	1,46	4001,3	нет
9	установка реле приоритетного вызова лифтов	25 000,00	Дополнительное начисление	0,52	4001,3	нет
	<b>Итого:</b>	<b>304600,00</b>				

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "18" апреля 2017г.

**Секретарь общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "18" апреля 2017г.