

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "19" апреля 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/8.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "27" марта 2017г.

Дата окончания: "18" апреля 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/8.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "13" марта 2014 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "27" марта 2017г. по "18" апреля 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «18» апреля 2017 года, 18 час 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/8, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4001,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2720,51, что составляет **67,99 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4001,30 кв.м.

Подсчет голосов окончен "19" апреля 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение количества членов Совета многоквартирного дома
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о вознаграждении председателю многоквартирного дома.
7. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
10. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____

Секретарем общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		номер помещения собственника: кв.			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2720,51	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

номер помещения собственника: кв.

, номер помещения собственника: кв

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать членами счетной комиссии:					
		номер помещения собственника: кв.			
		, номер помещения собственника: кв			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2720,51	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Установление количества членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - установление количества членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: установить количество членов Совета многоквартирного дома **3 (три) человека.**

Решили по третьему вопросу: установление количества членов Совета многоквартирного дома.					
Установить количество членов Совета многоквартирного дома – 3 (три) человека.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2720,51	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - выбор членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

, номер помещения собственника: кв.

Решили по четвертому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членами Совета многоквартирного дома:					
	Ф.И.О.		Кв-ра	телефон	
председатель					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2720,51	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома
номер помещения собственника: кв.

Решили по пятому вопросу: выборы председателя Совета многоквартирного дома.					
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2646,61	97,28	0	0	0	0

По пятому вопросу пункт пять повестки дня 73,90 кв.м. (2,72%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Принятие решения о вознаграждении председателю многоквартирного дома.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Принятие решения о вознаграждении председателю многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о вознаграждении председателю многоквартирного дома. Поручить управляющей организации ООО «Дом-Сервис» ежемесячно производить выплату вознаграждения номер помещения собственника: кв. В размере 1381(одна тысяча триста восемьдесят один) рубль, 60 копеек, включая страховые взносы 232 (двести тридцать два) рубля, 18 копеек и НДС/Л на сумму 149(сто сорок девять) рублей, 42 копейки. Оплату вознаграждения, ежемесячно, в размере 1000,00 (одна тысяча) рублей, производить из средств, сформированных собственниками по статье «текущий ремонт».

Решили по шестому вопросу: Принятие решения о вознаграждении председателю многоквартирного дома.					
Поручить управляющей организации ООО «Дом-Сервис» ежемесячно производить выплату вознаграждения. номер помещения собственника: кв. В размере 1381(одна тысяча триста восемьдесят один) рубль, 60 копеек, включая страховые взносы 232 (двести тридцать два) рубля, 18 копеек и НДС/Л на сумму 149(сто сорок девять) рублей, 42 копейки. Оплату вознаграждения, ежемесячно, в размере 1000,00 (одна тысяча) рублей, производить из средств, сформированных собственниками по статье «текущий ремонт».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
607,50	22,33	2017,71	74,17	95,30	3,50

Решение не принято.

7. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

Решили по седьмому вопросу: утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.					
Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента оформления настоящего протокола.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2720,51	100	0	0	0	0

Решение принято.

8. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчета о проделанной работе;
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- уполномочить председателя Совета дома – согласовывать количество провайдеров и качество выполняемых ими работ;
- вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложений о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме
- представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

Решили по восьмому вопросу: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	
Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;	
- представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчета о проделанной работе;	
- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;	
- уполномочить председателя Совета дома – согласовывать количество провайдеров и качество выполняемых ими работ;	
- вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве	

вопросов для обсуждения предложений о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме
 - представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2720,51	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по девятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2720,51	100	0	0	0	0

Решение принято.

10. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по десятому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях,

принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2720,51	100	0	0	0	0

Решение принято.

11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по одиннадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2

Решили по одиннадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания, офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2552,51	93,79	47,50	1,75	0	0

По одиннадцатому вопросу пункт пять повестки дня 121,50 кв.м. (4,47%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 56 штук.
2. Реестр собственников Принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

Подпись _____ "19" апреля 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "19" апреля 2017г.

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 236Б/8
в форме заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения №
будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в
форме заочного голосования:

В период времени с «27» марта 2017 г. по «18» апреля 2017 г. – **заочное** голосование (опросным
путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на
голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 236Б/8, кв. №
в срок до «18» апреля 2017 года, 18 час 00 мин. (включительно)

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение количества членов Совета многоквартирного дома
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о вознаграждении председателю многоквартирного дома.
7. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о
текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
10. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов
проведенного общего собрания

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня
Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 236Б/8, кв. № либо в офисе
ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с
понедельника по пятницу с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников
помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование,
оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской
Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо
иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников -
доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ,
удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____.