

## ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г.Иркутск, ул.Байкальская,236Б/8

г. Иркутск

«20» июля 2015 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул.Байкальская,236Б/8.

Период проведения: с «21» июня 2015 года по «15» июля 2015 года.

начало собрания: 9.00 часов «21» июня 2015 года.

окончание собрания: 23.00 часов «15» июля 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 4001,30 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 2669,9 кв.м., что составляет 66,72 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

### Повестка дня:

- 1.Избрание председателя общего собрания собственников помещений
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией.
4. Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 236Б/8.
5. Утверждение проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис».
6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: содержание - 18,98 руб/м<sup>2</sup>; текущий ремонт - 2,00 руб/м<sup>2</sup>.
7. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» ставя в известность председателя совета дома заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
8. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере 400 руб/м<sup>2</sup>.
9. Избрание членов Совета многоквартирного дома;
- 10 Избрание Председателя совета многоквартирного дома;
11. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
12. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### № 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать

## **№ 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура ]

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать

## **№ 3 Выбор способа управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией.**

Голосовали: «за» 95,67 %, «против» 0%, «воздержались» 4,33%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией

## **№4 Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 236Б/8.**

Голосовали: «за» 98,53%, «против» 0%, «воздержались» 1,47%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 236Б/8.

## **№5 Утверждение проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис».**

Голосовали: «за» 98,53%, «против» 0%, «воздержались» 1,47%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить проект договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис».

## **№6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 18,98 руб/м2; - текущий ремонт 2,00 руб/м2.**

Голосовали: «за» 97,03%, «против» 0%, «воздержались» 2,97%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере: - содержание 18,98 руб/м2; - текущий ремонт 2,00 руб/м2.

## **№ 7 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» ставя в известность председателя совета дома заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.**

Голосовали: «за» 98,53 %, «против» 0 %, «воздержались» 1,47 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует.

## **№8. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.**

Голосовали: «за» 94,21 %, «против» 0 %, «воздержались» 5,79%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевого собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м<sup>2</sup>, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

**№9. Избрание членов Совета многоквартирного дома.**

Предложены кандидатуры:

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

**Избрать Совет многоквартирного дома в составе**

**№10. Избрание Председателя совета многоквартирного дома**

Предложена кандидатура:

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

**Избрать председателем совета многоквартирного дома:**

**№11. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.**

Голосовали: «за» 97,23%, «против» 0%, «воздержались» 2,77%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов

**№ 12. Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2**

Голосовали: "за" 98,44%, "против" 0%, "воздержались" 1,56%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

**Председатель собрания:**

**Секретарь собрания:**