

**Протокол общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Безбокова д. № 30/1, г. Иркутск, проводимого в форме  
заочного голосования в период с 20.11.2015 по  
20.12.2015**

« 21 » 12 2015г.

**г. Иркутск**

Инициаторами общего собрания являются:

\_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_, ул. Безбокова, дом № 30/1, г. Иркутск;

Общая полезная площадь домов (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2218,1 кв. м., участие приняли собственники 1211,7 м<sup>2</sup> – 54,6 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией.
4. Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Безбокова, 30/1.
5. Утверждение проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис».
6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: содержание – 19,50 руб/м<sup>2</sup>; текущий ремонт – 1,49 руб/м<sup>2</sup>.
7. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевого имущества с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
8. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевого имущества (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере 400 руб/м<sup>2</sup>.
9. Избрание членов Совета многоквартирного дома;
10. Избрание Председателя совета многоквартирного дома;
11. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
12. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

**1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений**

Кандидатура председателя: \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ул. Безбокова, дом

№ 30/1 г. Иркутск

"за" 1211,7 м<sup>2</sup>, "против" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> "воздержались" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>,

за – 100 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

утвердить председателем собрания \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

ул. Безбокова, дом № \_\_\_\_\_, г. Иркутск

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

Кандидатура секретаря: \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, ул. Безбокова, дом № 30/1

г. Иркутск

"за" 1211,7 м<sup>2</sup>, "против" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> "воздержались" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>,

за – 100 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

утвердить секретарем собрания \_\_\_\_\_

\_, кв. № 4, ул. -

Безбокова, дом № 4011, г. Иркутск

3. Выбор способа управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией.

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

"за" \_\_\_\_\_ м2, "против" \_\_\_\_\_ м2 "воздержались" \_\_\_\_\_ м2,

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

"за" \_\_\_\_\_ м2, "против" \_\_\_\_\_ м2 "воздержались" \_\_\_\_\_ м2,

3) управление управляющей организацией (компанией)

"за" 1211,7 м2, "против" \_\_\_\_\_ м2 "воздержались" \_\_\_\_\_ м2,

за - 100 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

выбрали способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

4. Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул. Безбокова, дом № \_\_\_\_\_

"за" 1045,3 м2, "против" 1664 м2 "воздержались" \_\_\_\_\_ м2,

за - 863 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Избрать ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул. Безбокова, дом № \_\_\_\_\_

6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: содержание – 19,50 руб/м2; текущий ремонт - 1,49 руб/м2.

"за" 1045,3 м2, "против" 1664 м2 "воздержались" \_\_\_\_\_ м2,

за - 863 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Утвердили тариф на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: содержание – 19,50 руб/м2; текущий ремонт - 1,49 руб/м2.

7. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

"за" 1045,3 м2, "против" 1664 м2 "воздержались" \_\_\_\_\_ м2,

за - 863 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Поручить ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

9. Избрание членов Совета многоквартирного дома

Кандидатуры:

1) \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_

"за" 1211,7 м2, "против" \_\_\_\_\_ м2 "воздержались" \_\_\_\_\_ м2,

за - 100 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

**Избрали Совет дома в следующем составе:**

1) \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_

10 Избрание Председателя совета многоквартирного дома.

Кандидатура Председателя Совета дома

1) \_\_\_\_\_, собственник кв. № \_\_\_\_\_

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Избрали Председателя Совета дома

, собственника кв.

№ \_\_\_\_\_ дом № 80/1 ул. Безбокова, г. Иркутск.

11. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

за " 1211,7 м<sup>2</sup> , "против" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> "воздержались" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> ,  
за - 100 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Определили порядок уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

12. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

за " 1211,7 м<sup>2</sup> , "против" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> "воздержались" \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> ,  
за - 100 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Определили место и порядок хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Председатель собрания

Секретарь собрания