

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Безбокова д. № 30/2, г. Иркутск, проводимого в форме
заочного голосования в период с 20.11.2015 по
20.12.2015**

г. Иркутск

«20» 12 2015г.

Инициаторами общего собрания являются:

_____ кв. № _____, ул. Безбокова, дом № 30/2, г. Иркутск;
Общая полезная площадь домов (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в
собственности физических и юридических лиц) составляет 3263 кв. м., участие приняли
собственники 1895,8 м² – 58,1 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией.
4. Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Безбокова, 30/2.
5. Утверждение проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис».
6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: содержание – 19,50 руб/м²; текущий ремонт - 1,49 руб/м².
7. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
8. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере 400 руб/м².
9. Избрание членов Совета многоквартирного дома;
10. Избрание Председателя совета многоквартирного дома;
11. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
12. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

Кандидатура председателя: _____, кв. № _____, ул. Безбокова, дом № 30/2, Иркутск
"за" 1895,8 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

утвердить председателем собрания _____, кв. № _____,
ул. Безбокова, дом № 30/2, г. Иркутск

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

Кандидатура секретаря: _____, кв. № _____, ул. Безбокова, дом № 30/2, г. Иркутск

"за" 1895,8 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

утвердить секретарем собрания _____, кв. № ____, ул. -
Безбокова, дом № 401Б. Иркутск

3. Выбор способа управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией.

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
"за" _____ м2, "против" _____ м2 "воздержались" _____ м2,

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
"за" _____ м2, "против" _____ м2 "воздержались" _____ м2,

3) управление управляющей организацией (компанией)
"за" 1895,8 м2, "против" _____ м2 "воздержались" _____ м2,

за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

выбрали способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

4. Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул. Безбокова, дом № _____

"за" 1606,5 м2, "против" 288,3 м2 "воздержались" _____ м2,

за - 84,8 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул. Безбокова, дом № _____

6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: содержание – 19,50 руб/м2; текущий ремонт - 1,49 руб/м2.

"за" 1606,5 м2, "против" _____ м2 "воздержались" _____ м2,

за - 84,8 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердили тариф на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: содержание – 19,50 руб/м2; текущий ремонт - 1,49 руб/м2.

7. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевого имущества с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

"за" 1895,8 м2, "против" _____ м2 "воздержались" _____ м2,

за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Поручить ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевого имущества с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

9. Избрание членов Совета многоквартирного дома

Кандидатуры:

1) _____, собственник кв. № _____

2) _____, собственник кв. № _____

3) _____, собственник кв. № _____

4) _____, собственник кв. № _____

"за" 1895,8 м2, "против" _____ м2 "воздержались" _____ м2,

за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрали Совет дома в следующем составе:

1) _____, собственник кв. № _____

2) _____, собственник кв. № _____

3) _____, собственник кв. № _____

4) _____, собственник кв. № _____

10 Избрание Председателя совета многоквартирного дома.

Кандидатура Председателя Совета дома

1) _____, собственник кв. № _____

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрали Председателя Совета дома Мертееву О.Н., собственника кв. № 4, дом № 3019 ул. Безбокова, г. Иркутск.

11. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

за" 1895,8 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Определили порядок уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

12. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

за" 1895,8 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Определили место и порядок хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

__ Председатель собрания

__ Секретарь собрания