

ООО "Дом -Сервис"

адрес: г. Иркутск, ул. Чернышевского, д. 4

Исходные данные	
S жилая	2449
S нежилая	792,6
S общая	3241,6
кол-во этажей	10
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	40
кол-во лифтов	2

Расшифровка тарифа на 2013-2014 гг

№	Статьи расходов	Сумма	Тариф, руб/1м кв.
		в месяц, руб.	
1	Техническое обслуживание и эксплуатация лифта	1 155,19	2,12
2	Аварийно-диспетчерская служба	2 009,79	0,62
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	5 705,22	1,76
4	Вывоз крупногабаритного мусора	356,58	0,11
5	Услуги паспортного стола	97,25	0,03
6	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества:	19 384,77	6,48
6.1	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4 408,58	1,36
6.2	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3 695,42	1,14
6.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	7 066,69	2,18
6.4	Обслуживание электросетей (расходы на оплату труда электрика с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4 214,08	1,30
6.5	Обслуживание телевидео-домофонных систем		0,50
7	Дератизация, дезинфекция подвалов	259,33	0,08
8	Обслуживание приборов учета (биллинговые услуги и поверка)	486,24	0,15
9	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	12 447,74	3,84
10	Итого тариф по содержанию общего имущества	40 746,91	15,19
11	Текущий ремонт многоквартирного дома	11 604,93	3,58