

ООО "Дом -Сервис"

адрес: г. Иркутск, ул. Чернышевского, д. 4

Исходные данные	
S жилая	2 179,50
S нежилая	960,60
S общая	3140,1
кол-во этажей	10
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	32
кол-во лифтов	2

Расшифровка тарифа на 2013-2014 гг

№	Статьи расходов	Сумма	Тариф, руб/1м кв.
		в месяц, руб.	
1	Техническое обслуживание и эксплуатация лифта	1 028,07	2,12
2	Аварийно-диспетчерская служба	1 946,86	0,62
3	Вывоз твердо-бытовых отходов	5 526,58	1,76
4	Вывоз крупногабаритного мусора	345,41	0,11
5	Услуги паспортного стола	94,20	0,03
6	Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества:	18 777,80	6,48
6.1	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4 270,54	1,36
6.2	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3 579,71	1,14
6.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	6 845,42	2,18
6.4	Обслуживание электросетей (расходы на оплату труда электрика с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4 082,13	1,30
6.5	Обслуживание телевидео-домофонных систем		0,50
7	Дератизация, дезинфекция подвалов	251,21	0,08
8	Обслуживание приборов учета (биллинговые услуги и поверка)	471,02	0,15
9	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	12 057,98	3,84
10	Итого тариф по содержанию общего имущества	39 471,06	15,19
11	Текущий ремонт многоквартирного дома	11 241,56	3,58