

С 1.06.2016

11.04

Приложение № 4

ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Иркутск

" 21 " сентября 20 16 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Чиряшевского № 6, (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № (указать квартиру) Ф.И.О. контактные телефоны

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3107,2 м², в том числе:

- площадь жилых помещений 2163,2 м², в том числе, находящихся в частной собственности 3107,2 м², в муниципальной собственности 0 м²;
- площадь нежилых помещений 944,0 м², в том числе, находящихся в частной собственности 3107,2 м², в муниципальной собственности 0 м²).

В собрании приняли участие 26 (количество) собственников, обладающих 2163,2 (количество голосов равно м²) голосами, что составляет 69,5%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Чиряшевского
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания.
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее - региональный оператор);
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (п.3 ст. 170 ЖК РФ).
6. О выборе владельца специального счета (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (п.4 ст. 170 ЖК РФ)).
7. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
8. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (п.4 ст. 170 ЖК РФ)).

9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (п.4 ст. 170 ЖК РФ)).
10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (п.3.1 ст. 175 ЖК РФ)).
11. Об определении порядка предоставления платежных документов (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (п.3.1 ст. 175 ЖК РФ)).
12. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (п.3.1 ст. 175 ЖК РФ)).
13. Об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (п.3.1 ст. 175 ЖК РФ)).
14. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в случае если размер ежемесячного взноса определен в большем размере, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Иркутской области от 21.01.2016 № 34-пп (п.4.2 ст. 170 ЖК РФ)).
15. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в случае если размер ежемесячного взноса определен в большем размере, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Иркутской области от 21.01.2016 № 34-пп (п.п.4.1., 4.2 ст. 170 ЖК РФ)).

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Чернышевская.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя, секретаря общего собрания. По предложению инициатора общего собрания, собственников помещений предложены следующие кандидатуры, для избрания их в качестве председателя собрания:

_____ (указать все кандидатуры).
 и секретаря собрания: _____
 _____ (указать все кандидатуры)

Результаты голосования:

Председатель собрания:			
Кандидат 1:	«ЗА»	<u>19 77, 44</u>	«ПРОТИВ» <u>182, 6</u>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>0</u>		
Кандидат 2:	«ЗА»	<u>0</u>	«ПРОТИВ» <u>0</u>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>0</u>		

(кол-во голосов = м2)

Секретарь собрания:

Кандидат 1: «ЗА» 2160,04, «ПРОТИВ» 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Кандидат 2: «ЗА» 0, «ПРОТИВ» 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

(кол-во голосов = м2)

Принято решение:

Председателем собрания избран (Ф.И.О.) _____

Секретарем собрания избран (Ф.И.О.) _____

Вопрос 2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы и учитывая, что вопросы 6-15 рассматриваются и выносятся на голосование только в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 2160,04, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Принято решение:

Утвердить повестку общего собрания, учитывая, что вопросы 6-15 рассматриваются и выносятся на голосование только в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Вопрос 3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 2160,04, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

Вопрос 4. Об определении места хранения протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить ул. Чернышевского д. 6 кв. 1

Результаты голосования:

«ЗА» 2160,04, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Принято решение:

Местом хранения протокола общего собрания определить ул. Чернышевского д. 6 кв. 1

вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.

Вопрос 5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

На голосование поставлен отдельно каждый из двух способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
- 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования:

по пункту 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

«ЗА» 0, «ПРОТИВ» 2160,04, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

по пункту 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА» 2160,04, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Принято решение:

Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Чернышевского на специальном счете.

Вопрос 6. О выборе владельца специального счета (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (п.4 ст. 170 ЖК РФ)).

На голосование предложены два варианта владельца специального счета для формирования фонда капитального фонда в соответствии со статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- 1) управляющая организация, товарищество—собственников—жилья/жилищный—или—иной—специализированный—потребительский—кооператив), осуществляющее/щий (ненужное зачеркнуть) управление многоквартирным домом по адресу г. Иркутск, ул. Чернышевского, д. 6.
- 2) региональный оператор.

Голосовали отдельно за каждый из двух вариантов владельца специального счета для формирования фонда капитального фонда.

Результаты голосования:

по пункту 1) выбор управляющей организации, товарищества—собственников—жилья/жилищный—или—иной—специализированный—потребительский—кооператив), осуществляющее/щий (ненужное зачеркнуть) управление многоквартирным домом по адресу г. Иркутск, ул. Чернышевского, д. 6.

«ЗА» 2160,04 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

по пункту 2) региональный оператор:

«ЗА» 0, «ПРОТИВ» 2160,04 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Принято решение:

владельцем специального счета учредителем управляющей организации ООО «Дом Сервис» ИНН 3812139838 КПП 381200001

Вопрос 7. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложены два варианта лица, уполномоченного на открытие специального счета:

1) управляющая организация, товарищество—собственников—жилья /жилищного или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющего/щий (ненужное зачеркнуть) управление многоквартирным домом по адресу: Иркутск, ул. Чернышевского, д. 6

2) региональный оператор.

Голосовали отдельно за каждый из двух вариантов лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

по пункту 1) управляющая организация, товарищество—собственников—жилья /жилищного или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющего/щий (ненужное зачеркнуть) управление многоквартирным домом по адресу: Иркутск, ул. Чернышевского, д. 6.

«ЗА» 2160, 00, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

по пункту 2) региональный оператор:

«ЗА» 0, «ПРОТИВ» 2160, 00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Принято решение:

назначить управляющей организацией ООО «Дом Сервис» ИНН 5812139834, действующей инициативой инициативной группы на открытие специального счета и совершение операций.

Вопрос 8. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (п.4 ст. 170 ЖК РФ)).

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не может быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Иркутской области от 21.01.2016 № 34-пп.

На голосование поставлен отдельно каждый из двух способов установления ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Чернышевского.

1) установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 21.01.2016 № 34-пп, а именно 4,32 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.

2) установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленный постановлением Правительства Иркутской области от 21.01.2016 № 34-пп, а именно 8,1 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.

по пункту 1) установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 21.01.2016 № 34-пп, а именно 4,32 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.

«ЗА» 216,0%, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

по пункту 2) установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, превышающем минимальный размер взноса, постановлением Правительства Иркутской области от 21.01.2016 № 34-пп, а именно 8,6 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.

«ЗА» 0, «ПРОТИВ» 216,0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Принято решение:

установить ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 4,32 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.

Вопрос 9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (п.4 ст. 170 ЖК РФ)).

Согласно ст. 176 ЖК РФ специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации (ЦБ РФ) ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети «Интернет». Перечень уполномоченных кредитных организаций по состоянию на 11.01.2016 представлен.

(Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации).

Исходя из списка ЦБ РФ, инициатором (председателем или иным лицом) предложены следующие кредитные организации, расположенные на территории Иркутской области и отвечающие требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома № 6 по ул. Чернышевская.

Голосовали отдельно по каждому варианту:

Результаты голосования:

Кредитная организация 1:

«ЗА» 216,0%, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Кредитная организация 2:

«ЗА» 0, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Принято решение:

внести в кредитной организации, открытой в филиале Сбербанка в Иркутске, БИК: 044520007 №30101000000000000000

Вопрос 10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (п.3.1 ст. 175 ЖК РФ)).

Предложены два варианта лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

1) управляющая организация, товарищество собственников жилья/жилищный или иной специализированный потребительский кооператив), осуществляющее/щий (ненужное зачеркнуть) управление многоквартирным домом по адресу г. Иркутск, ул. Чернышевского, д. 6.

2) иное — 11 —.

Голосовали отдельно за каждый из двух вариантов лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результаты голосования:

по пункту 1) выбор управляющей организации, товарищества собственников жилья/жилищный или иной специализированный потребительский кооператив), осуществляющее/щий (ненужное зачеркнуть) управление многоквартирным домом по адресу г. Иркутск, ул. Чернышевского, д. 6.

«ЗА» 2168, 04, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

по пункту 2) иное — 11 —:

«ЗА» 0, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Принято решение:

выбор на организацию ООО "Дом-Сервис", как
иной управляющей на оказание услуг по предостав
лению платёжных документов.

Вопрос 11. Об определении порядка предоставления платежных документов (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (п.3.1 ст. 175 ЖК РФ)).

На голосование поставлен вопрос об определении порядка предоставления платежных документов. Предложено определить порядок предоставления платежных документов до 10 числа следующего за
отчётным.

Результаты голосования:

«ЗА» 2168, 04, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Принято решение:

Определить порядок предоставления платежных документов до 10 числа следующего за
отчётным.

Вопрос 12. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (п.3.1 ст. 175 ЖК РФ)).

На голосование поставлен вопрос об установлении тарифа на возмещение расходов, связанных с представлением платежных документов. Предложено установить тариф на возмещение расходов, связанных с представлением платежных документов 15% от номинальной стоимости мин. вклада за 1 кв. м, а

Результаты голосования: индексно; 1 руб 10 коп.
«ЗА» 100,0% «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Принято решение:

Установить тариф на возмещение расходов, связанных с представлением платежных документов 1 руб 10 коп.

Вопрос 13. Об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (п.3.1 ст. 175 ЖК РФ)).

На голосование поставлен вопрос об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов. Предложено определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов: предоставляемые услуги, в соответствии с платящими расходами.

Результаты голосования:
«ЗА» 100,0% «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Принято решение:

Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов: предоставляемые услуги, в соответствии с платящими расходами.

Вопрос 14. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в случае если размер ежемесячного взноса определен в большем размере, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Иркутской области от 21.01.2016 № 34-пп (п.4.2 ст. 170 ЖК РФ)).

На голосование поставлен вопрос обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, дополнить следующими видами работ: привести техническую экспертизу для определения износа общедомового имущества.

Результаты голосования:
«ЗА» 100,0% «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Принято решение:

Обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, дополнить следующими видами работ: привести техническую экспертизу для определения износа общедомового имущества 1 раз в 5 лет.

Вопрос 15. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (рассматривается только при выборе...

формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в случае если размер ежемесячного взноса определен в большем размере, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Иркутской области от 21.01.2016 № 34-пп (п.4.2 ст. 170 ЖК РФ)).

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования (п.4.1 ст. 170 ЖК РФ).

Срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Чернышевского региональной программой запланирован на 2034₂ - 2048₂₂.

На голосование поставлен вопрос: установить срок проведения капитального ремонта ранее установленного региональной программой капитального ремонта, а именно 2031 - 2034₂.

Результаты голосования:

«ЗА» 2460, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Принято решение:

Установить срок проведения капитального ремонта ранее установленного региональной программой капитального ремонта, а именно: 2031₂ - 2034₂₂.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

