

**ПРОТОКОЛ № Ч-6/2016/1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

« 12 » октября 2016 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

▪ **Многоквартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу:

<b>г. Иркутск</b>	<b>ул. Чернышевского</b>	<b>6</b>
<i>(населенный пункт)</i>	<i>(улица, проспект, пр.)</i>	<i>(№ дома)</i>

▪ **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:

▪ **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

**Адрес Многоквартирного дома:**

<b>г. Иркутск</b>	<b>ул. Чернышевского</b>	<b>6</b>
<i>(населенный пункт)</i>	<i>(улица, проспект, пр.)</i>	<i>(№ дома)</i>

**Вид Собрания:** внеочередное

*(годовое, внеочередное)*

**Форма проведения Собрания:** очная

*(очная, заочная, очно-заочная)*

**Место проведения Собрания:**

<b>г. Иркутск</b>	<b>ул. Чернышевского</b>	<b>6</b>
<i>(населенный пункт)</i>	<i>(улица, проспект, пр.)</i>	<i>(№ дома)</i>

**Дата и время проведения очного голосования по вопросам повестки дня Собрания:**

11	.	10	.	2016	.	19	час.	00	мин.	20	час.	30	мин.
<i>(дата)</i>				<i>(время начала голосования)</i>				<i>(время окончания голосования)</i>					

**Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов):**

11	.	10	.	2016	.	20	час.	30	мин.
<i>(дата)</i>				<i>(время)</i>					

**Инициаторы проведения Собрания (ФИО (для физического лица) или полное наименование (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), № помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права либо акта приема-передачи):**

\_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, св-во о праве собственности № \_\_\_\_\_  
18.09.2014 г.

\_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, св-во о праве собственности № \_\_\_\_\_  
18.09.2014 г.

\_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, св-во о праве собственности № \_\_\_\_\_  
18.09.2014 г.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме:**

На момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила 3145,6 кв.м., в том числе 2185 кв.м. жилых помещений и 960,6 кв.м. нежилых помещений.

**Сведения об общем количестве голосов Собственников:** 3145,6 кв.м. (100% голосов).

**Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании:** 26 Собственников (1720,3 кв.м. или 54,68% от общего количества голосов). Перечень собственников, принявших участие в собрании, прилагается (приложение № 1).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Лицо, проводившее подсчет голосов:** секретарь Собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего на Собрании и секретаря Собрания.
2. Рассмотрение вопроса о замене имеющихся в подъезде дома № 6 по ул. Чернышевского, тридцати девяти светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники с встроенными датчиками движения;
3. Рассмотрение вопроса о замене имеющихся в подъезде дома № 6 по ул. Чернышевского, сорока выключателей, расположенных на всех этажах;
4. Выбор подрядной организации для осуществления замены светильников с лампами накаливания, имеющихся в подъезде дома № 6 по ул. Чернышевского, на светодиодные светильники, замены выключателей расположенных в подъезде вышеуказанного дома;
5. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома;
6. Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания.;

### ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### По вопросу № 1 повестки дня:

#### СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрания указал на необходимость избрания председательствующего на Собрании и секретаря Собрания. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующим на Собрании:

Избрать секретарем Собрания:

#### ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1720,3	100	0	0	0	0

#### РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на Собрании:

Избрать секретарем Собрания:



**По вопросу № 2 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор собрания выступил с предложением произвести замену имеющихся в подъезде дома светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники с датчиками движения. Данная замена позволит экономить на энергопотреблении светильников, а также улучшить комфортабельность проживания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

По результатам проведенного анализа имеющихся на сегодняшний день в торговых точках г. Иркутска светодиодных светильников предложен вариант светодиодных светильников марки «ЛУЧ-220-С 83 МВФ (4000К)» и «ЛУЧ-220-С64 МВФ (4000К)», имеющих минимальную цену среди прочих светодиодных светильников с аналогичными характеристиками, а также гарантийный срок эксплуатации – 5 лет. Стоимость светильника «ЛУЧ-220-С 83 МВФ (4000К)» - 1225 руб./шт., стоимость светильника «ЛУЧ-220-С 64 МВФ (4000К)» - 1110 руб./шт. Цены указаны с учетом НДС. Необходимое количество светильников: модели «ЛУЧ-220-С 83 МВФ (4000К)» - 21 шт. и «ЛУЧ-220-С64 МВФ (4000К)» – 18 шт. Общая стоимость светильников составит – 45705 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1720,3	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Произвести замену имеющихся в подъезде дома № 6 по ул. Чернышевского светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники моделей «ЛУЧ-220-С 83 МВФ (4000К)» - 21 шт. и «ЛУЧ-220-С64 МВФ (4000К)» – 18 шт.

**По вопросу № 3 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор собрания выступил с предложением произвести замену имеющихся в подъезде дома сорока выключателей, расположенных на этажах дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

По результатам проведенного анализа имеющихся на сегодняшний день в торговых точках Иркутска одноклавишных выключателей наружного монтажа по критерию «цена-качество» предложен выключатель марки “Shneider Electric» серии «Прима» белого цвета по стоимости 44 руб./шт. Общая стоимость 40 выключателей составит – 1760 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1720,3	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Заменить имеющиеся на этажах дома сорок выключателей на одноклавишные выключатели наружного монтажа выключатель марки “Shneider Electric» серии «Прима» белого цвета по стоимости 44 руб./шт. Общая стоимость 40 выключателей составит – 1760 руб.»

**По вопросу № 4 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор собрания указал на необходимость выбора подрядной организации для производства работ по замене светильников, выключателей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

По предложенной минимальной стоимости выполнения работ по замене 39 светильников и 40 выключателей поручить обслуживающей организации ООО «Дом-Сервис» подготовить и заключить гражданско-правовой договор с \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_, серия: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, Стоимость выполненных работ составит 39390 руб. без учета НДС.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1720,3	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Для замены 39 светильников и 40 выключателей поручить обслуживающей организации

ООО «Дом-Сервис» подготовить и заключить гражданско-правовой договор с

, паспорт: серия: :

. Стоимость выполненных работ составит 39390 руб. без учета НДС.

**По вопросу № 5 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председатель собрания указал на необходимость определения порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить порядок уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома № 6 по ул. Чернышевского в г. Иркутск.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1720,3	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Уведомить от итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома № 6 по ул. Чернышевского в г. Иркутск.

**По вопросу № 6 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании, который указал на необходимость определения мест хранения протоколов Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование. Протокол составляется в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местами хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: первый экземпляр у председателя совета собственников жилья многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Чернышевского по адресу: г.



Иркутск, ул. Чернышевского, д. 6 ,кв. 23; второй экземпляр - офис ООО «Дом -

Сервис» расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2;

третий экземпляр – служба государственного жилищного надзора Иркутской области,

расположенная по адресу: г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1720,3	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам,

поставленным на голосование: первый экземпляр у председателя совета собственников

г. Иркутск, ул. Чернышевского, д. 6 ,кв. 23; второй экземпляр - офис ООО «Дом -

Сервис» расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2;

третий экземпляр – служба государственного жилищного надзора Иркутской области,

расположенная по адресу: г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36А.

**Приложения к протоколу:**

1. Список собственников помещений в Многоквартирном доме, присутствовавших на Собрании – на \_1\_ л.;

**Председательствующий на Собрании:**

**Секретарь Собрания:**