

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «30» октября 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Чернышевского, д. 6.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "30" октября 2017г.

Дата окончания: "30" октября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Чернышевского, д. 6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв. документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от

Очное голосование проводилось "30" октября 2017 года с 19:00 до 20:00 (время Иркутское), место проведения: г. Иркутск, ул. Чернышевского, дом № 6, возле подъезда, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 25 (двадцать пять) собственников. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3145,60 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1604,25, что составляет 51,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3145,60 кв.м.

Подсчет голосов окончен "30" октября 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.1 Ремонт подъезда.
 - 3.2 Монтаж информационных табличек с номерами этажей и квартир на каждом этаже.
 - 3.3 Монтаж решеток на ливневые водостоки дома со стороны подъезда.
 - 3.4 Ограждение в подъезде на 1-ом этаже, с замком (для колясок, велосипедов).
 - 3.5 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 3.6 Благоустройство (земля, цветы, посадочный материал).
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: .
Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .
номер помещения собственника: кв..

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		номер помещения собственника: кв.			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв..			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1604,25	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв..

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
номер помещения собственника: кв..					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1604,25	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Виды работ по текущему ремонту: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 3 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

3.1 Ремонт подъезда.

Решили по третьему вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
Ремонт подъезда.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1604,25	100	0	0	0	0

Решение принято.

3.2 Монтаж информационных табличек с номерами этажей и квартир на каждом этаже.

Решили по третьему вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Монтаж информационных табличек с номерами этажей и квартир на каждом этаже.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1604,25	100	0	0	0	0

Решение принято.

3.3 Монтаж решеток на ливневые водостоки дома со стороны подъезда.

Решили по третьему вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Монтаж решеток на ливневые водостоки дома со стороны подъезда.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1604,25	100	0	0	0	0

Решение принято.

3.4 Ограждение в подъезде на 1-ом этаже, с замком (для колясок, велосипедов).

Решили по третьему вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ограждение в подъезде на 1-ом этаже, с замком (для колясок, велосипедов).</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1604,25	100	0	0	0	0

Решение принято.

3.5 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по третьему вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1604,25	100	0	0	0	0

Решение принято.

3.6 Благоустройство (земля, цветы, посадочный материал).

Решили по третьему вопросу пункт шесть: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Благоустройство (земля, цветы, посадочный материал).</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1604,25	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: _____ по четвертому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по четвертому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1604,25	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: _____ по пятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по пятому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1604,25	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора внеочередного общего собрания, проживающего по адресу: г. Иркутск, ул. Чернышевского, кв. 23. Копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по шестому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора внеочередного общего собрания, проживающего по адресу: г. Иркутск, ул. Чернышевского, кв. 23. Копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов, не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1604,25	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников присутствующие на общем собрании.
2. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
3. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. 1

Подпись _____

_____ 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. 1

Подпись _____

_____ 2017г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Чернышевского, дом 6
в форме очного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

«30» октября 2017 года в « 19 » часов 00 минут (время Иркутское) – **очное** голосование (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Место проведения: г. Иркутск, ул. Чернышевского, дом № 6, возле подъезда.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.1 Ремонт подъезда.
 - 3.2 Монтаж информационных табличек с номерами этажей и квартир на каждом этаже.
 - 3.3 Монтаж решеток на ливневые водостоки дома со стороны подъезда.
 - 3.4 Ограждение в подъезде на 1-ом этаже, с замком (для колясок, велосипедов).
 - 3.5 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 3.6 Благоустройство (земля, цветы, посадочный материал).
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Чернышевского, дом № 6, кв. № 23, либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

Приложение №3
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Чернышевского, д. 6
от "30" октября 2017г.
Регистрационный номер протокола: №1

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: ул. Чернышевского, 6

общая S, м2 3 145,60
тариф действующий 3,58

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
1	Ремонт подъезда	260000,0	ТР	да
2	Монтаж информационных табличек с номерами этажей и квартир на каждом этаже.	1350,0	ТР	да
3	Монтаж решеток на ливневые водостоки, со стороны подъезда	5000,0	ТР	да
4	Ограждение в подъезде на 1-ом этаже, с замком (для колясок, велосипедов)	7000,0	ТР	да
5	Вывоз снега (2 раза в сезон)	12000,0	ТР	да
6	Благоустройство (земля, цветы, посадочный материал)	7000,0	ТР	да
	Итого:	292 350,0		

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись:

__ 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись:

__ 2017г.