

Судебный
центр
Иркутск

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«15» декабря 2016 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

- **Многоквартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу:

г. Иркутск <i>(населенный пункт)</i>	ул. Чернышевского <i>(улица, проспект, пр.)</i>	8 <i>(№ дома)</i>
--	---	-----------------------------

▪ **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:

▪ **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

Адрес Многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Чернышевского, 8

Вид Собрания: внеочередное

Форма проведения Собрания: заочная

Место проведения Собрания: г. Иркутск, ул. Чернышевского, 8

Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания: 14 декабря 2016 года 21 час. 00 мин.

Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов): 15 декабря 2016 года 21 час. 00 мин.

Инициатор проведения собрания:

(собственник кв.).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме:

На момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирных домах в совокупности составила 2921,8 кв.м., в том числе:

2640,60 кв.м. – жилых помещений и 281,20 кв.м. – нежилых помещений;

Сведения об общем количестве голосов Собственников: 2921,8 кв.м. (100% голосов).

Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании: 29 Собственников (1540,35 кв. м. - 52,72 % от общего количества голосов).

Перечень принявших участие прилагается (приложение № 1).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Лицо, проводившее подсчет голосов: секретарь Собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председательствующего на Собрании и секретаря Собрания.
2. Рассмотрение вопроса о замене имеющихся в подъезде дома № 8 по ул. Чернышевского, светодиодных светильников.
3. Рассмотрение вопроса о замене имеющихся в подъезде дома № 8 по ул. Чернышевского, выключателей.
4. Стоимость светильников и выключатели по вопросам 2 и 3 настоящей повестки дня – не более 59 867,11 рублей. Источник финансирования - денежные средства, сформированные Собственниками МКД по статье «текущий ремонт».

5. Определение места хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрания указал на необходимость избрания председательствующего на Собрании и секретаря Собрания. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующим на Собрании: _____ (собственник кв.).

Избрать секретарем Собрания: _____ (собственник кв.).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1540,35	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на Собрании: _____ (собственник кв.).

Избрать секретарем Собрания: _____ (собственник кв.).

По вопросу № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор собрания выступил с предложением произвести замену имеющихся в подъезде дома светодиодных светильников.

Данная замена позволит экономить на энергопотреблении светильников, а также улучшить комфортабельность проживания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести замену имеющихся в подъезде дома светодиодных светильников.

Данная замена позволит экономить на энергопотреблении светильников, а также улучшить комфортабельность проживания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1540,35	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Произвести замену имеющихся в подъезде дома светодиодных светильников.

Данная замена позволит экономить на энергопотреблении светильников, а также улучшить комфортабельность проживания.

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор собрания выступил с предложением произвести замену имеющихся в подъезде дома выключателей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести замену имеющихся в подъезде дома выключателей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1540,35	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Произвести замену имеющихся в подъезде дома выключателей.

По вопросу № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующий на Собрании, с учетом проведенного анализа существующих на момент обсуждения вопроса цен, предложил определить стоимость светильников и выключателей по вопросам 2 и 3 настоящей повестки дня в сумме не более 59 867,11 рублей, в том числе стоимость светильников – 54008, 48 рублей, стоимость выключателей – 5858,63 рублей. Источник финансирования - денежные средства, сформированные Собственниками МКД по статье «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить стоимость светильников и выключателей по вопросам 2 и 3 настоящей повестки дня в сумме не более 59 867,11 рублей, в том числе стоимость светильников – 54008, 48 рублей, стоимость выключателей – 5858,63 рублей. Источник финансирования - денежные средства, сформированные Собственниками МКД по статье «текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1540,35	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Определить стоимость светильников и выключателей по вопросам 2 и 3 настоящей повестки дня в сумме не более 59 867,11 рублей, в том числе стоимость светильников – 54008, 48 рублей, стоимость выключателей – 5858,63 рублей. Источник финансирования - денежные средства, сформированные Собственниками МКД по статье «текущий ремонт».

По вопросу № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующим на Собрании предложено определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование, офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование, офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1540,35	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование, офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Приложения к протоколу:

- Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на ____ л.;
1. Сообщение о проведении Собрания – на 1 л.;
 2. Список собственников помещений в Многоквартирном доме, присутствовавших на Собрании – на ____ л.;
 3. Решения собственников помещений – 29 л.

Председательствующий на собрании:

Секретарь Собрания: