

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., г.Иркутск Байкальская,102

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-212 562,25
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	212 562,25
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 228 004,93
8.	- за содержание дома	руб.	680 671,30
9.	- за текущий ремонт	руб.	454 446,72
10.	- за услуги управления	руб.	92 886,91
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 233 572,82
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 233 572,82
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	206 994,36
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	206 994,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	49 939,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	30 962,30
3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	599 769,79
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	680 671,30
	Управленческие расходы (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837)	руб.	92 886,91
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	773 558,21
2. Текущий ремонт:			
1	Ремонт теплового пункта (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	17 414,04
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		17 414,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00

25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	197 705,53
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	197 705,53
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	55 163,82
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	55 163,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 334,87
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	154,24
39.	Задолженность потребителей	руб.	66,74
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	154,24
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66,74
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	10 590,52
37.	Начислено потребителям	руб.	143 566,33
38.	Оплачено потребителями	руб.	134 963,91
39.	Задолженность потребителей	руб.	32 949,21
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 566,33
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 963,91
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 949,21
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 735,35
37.	Начислено потребителям	руб.	96 580,57
38.	Оплачено потребителями	руб.	89 352,84
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 279,76
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 580,57
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 352,84
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 279,76
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	5 364,44
39.	Задолженность потребителей	руб.	868,11
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 364,44
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	868,11
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	18 800,00

