

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-206 319,32
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	206 319,32
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 191 213,51
8.	- за содержание дома	руб.	1 053 899,50
9.	- за текущий ремонт	руб.	28 969,20
10.	- за услуги управления	руб.	108 344,81
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 084 891,55
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 073 028,98
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 862,57
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	324 503,85
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	324 503,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Пэлк-Сервис С", инн 5405955520, с 01.08.2017 ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	82 272,53
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	6 373,22
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 738,15
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	144 846,00
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	37 659,96
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	42 874,42

7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	35 921,81
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	702 213,41
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 053 899,50
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		108 344,81
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 162 244,30
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	40 397,10
2	Вывоз снега (ООО "Карлуша", инн 3851999699)	руб.	1 938,50
3	доводчики (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	2 752,00
5	Монтаж циркуляционного насоса (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	14 807,97
6	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	4 116,15
7	Благоустройство (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	8 231,00
8	Монтаж стеклопакетов (ООО "Сибстеклосервис", инн 3808059410)	руб.	13 011,00
9	Противоскользящее покрытие (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	3 125,00
10	термометр (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	460,00
11	кран шаровый (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	198,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		89 036,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	535 923,71
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	535 923,71
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	128 450,47
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	128 450,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 222,67
37.	Начислено потребителям	руб.	40 833,13
38.	Оплачено потребителями	руб.	43 627,78
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 709,84
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 833,13
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 627,78
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 709,84
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение

35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 727,97
37.	Начислено потребителям	руб.	104 875,19
38.	Оплачено потребителями	руб.	111 421,97
39.	Задолженность потребителей	руб.	20 701,85
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 875,19
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	111 421,97
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 701,85
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	40 379,00
37.	Начислено потребителям	руб.	136 283,80
38.	Оплачено потребителями	руб.	117 677,83
39.	Задолженность потребителей	руб.	72 125,17
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 283,80
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117 677,83
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 125,17
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 988,50
37.	Начислено потребителям	руб.	63 169,01
38.	Оплачено потребителями	руб.	63 100,65
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 882,44
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 169,01
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 100,65
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 882,44
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	28,30
37.	Начислено потребителям	руб.	33 002,54
38.	Оплачено потребителями	руб.	141 951,49
39.	Задолженность потребителей	руб.	16 031,17
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 002,54
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	141 951,49
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 031,17
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00

46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00