

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-546 201,13
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	546 201,13
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 272 952,08
8.	- за содержание дома	руб.	1 124 130,96
9.	- за текущий ремонт	руб.	33 219,00
10.	- за услуги управления	руб.	115 602,12
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 108 417,90
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 087 219,14
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 198,76
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	731 934,07
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	731 934,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Пэлк-Сервис С", инн 5405955520, с 01.08.2017 ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	77 732,46
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	7 308,18
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 328,76
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	119 588,40
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	47 835,36
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	49 164,12
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	41 191,56
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	779 982,12

	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 124 130,96
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		115 602,12
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 239 733,08
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	45 171,64
2	Вывоз снега (ООО "Карлуша", инн 3851999699)	руб.	2 106,72
3	Монтаж циркуляционного насоса (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	4 936,01
4	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	4 116,15
5	Благоустройство (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	9 809,10
6	Противоскользящее покрытие (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	6 250,00
7	термометр (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	460,00
8	кран шаровый (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	198,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		73 047,62
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	922 661,24
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	922 661,24
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	55 185,63
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	55 185,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 473,01
37.	Начислено потребителям	руб.	31 598,19
38.	Оплачено потребителями	руб.	33 315,49
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 202,06
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 598,19
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 315,49
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 202,06
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 627,16
37.	Начислено потребителям	руб.	103 383,01
38.	Оплачено потребителями	руб.	112 814,77
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 857,33
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 383,01
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 814,77

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 857,33
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 436,00
37.	Начислено потребителям	руб.	25 592,82
38.	Оплачено потребителями	руб.	95 341,62
39.	Задолженность потребителей	руб.	6 784,66
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 592,82
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 341,62
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 784,66
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 818,55
37.	Начислено потребителям	руб.	73 636,74
38.	Оплачено потребителями	руб.	83 565,33
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 529,43
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 636,74
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 565,33
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 529,43
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	19,41
37.	Начислено потребителям	руб.	23 166,91
38.	Оплачено потребителями	руб.	278 508,04
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 812,15
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 166,91
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	278 508,04
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 812,15
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	42 161,01

