

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 2366/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-497 595,32
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	497 595,32
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 345 970,06
8.	- за содержание дома	руб.	1 084 660,90
9.	- за текущий ремонт	руб.	71 661,00
10.	- за услуги управления	руб.	107 204,86
	- дополнительный тариф	руб.	82 443,30
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 401 939,37
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 343 640,76
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	46 436,04
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 862,57
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	453 488,58
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	453 488,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Пэлк-Сервис С", инн 5405955520, с 01.08.2017 ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	83 126,76
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	6 306,17
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	573,29
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	145 041,86
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	32 104,13
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	42 423,31
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	35 543,86

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	697 691,50
9	Услуга по начислению капитального ремонта (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	41 850,02
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 084 660,90
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		107 204,86
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 191 865,75
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	38 294,56
2	Вывоз снега (ООО "Карлуша", инн 3851999699)	руб.	1 918,30
3	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	4 116,15
4	Грунт (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	865,34
5	доводчики (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	5 266,00
6	Монтаж стеклопакетов (ООО "Сибстеклосервис", инн 3808059410)	руб.	16 945,00
7	Ремонт лифта (ООО "ПЭЛК-СЕРВИС С", инн 5405955520)	руб.	2 000,00
8	Установка столбиков (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	6 284,07
9	Устройство пандуса (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	75 275,85
10	Устройство противоскользящего покрытия (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	33 409,61
11	Ремонтный комплект для клапанов с электроприводом (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	2 458,00
12	Ремонт водосточной системы (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	10 909,18
13	Ворсовая дорожка (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	3 125,00
14	кран шаровый (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	198,00
15	Электропривод ARV153 (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	32 750,00
16	термометр (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	460,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		234 275,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	964 332,79
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	964 332,79
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	67 516,69
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	67 516,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 305,58
37.	Начислено потребителям	руб.	41 839,27
38.	Оплачено потребителями	руб.	43 475,31
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 315,64
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 839,27
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 475,31

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 315,64
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 994,43
37.	Начислено потребителям	руб.	108 470,80
38.	Оплачено потребителями	руб.	113 116,52
39.	Задолженность потребителей	руб.	27 059,99
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 470,80
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 116,52
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 059,99
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 201,00
37.	Начислено потребителям	руб.	14 495,67
38.	Оплачено потребителями	руб.	135 177,99
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 212,68
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 495,67
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135 177,99
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 212,68
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 488,01
37.	Начислено потребителям	руб.	69 516,43
38.	Оплачено потребителями	руб.	71 017,62
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 164,39
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 516,43
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 017,62
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 164,39
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	23,65
37.	Начислено потребителям	руб.	2 259,17
38.	Оплачено потребителями	руб.	92 484,96
39.	Задолженность потребителей	руб.	6 763,99
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 259,17
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 484,96
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 763,99
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00