

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-429 900,21
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	429 900,21
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 899 321,94
8.	- за содержание дома	руб.	1 266 214,63
9.	- за текущий ремонт	руб.	460 793,70
10.	- за услуги управления	руб.	172 313,61
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 539 788,25
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 539 788,25
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	789 433,90
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	789 433,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	73 572,10
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	7 744,43
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	968,05
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	198 451,07
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	79 380,43
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	60 019,35
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	846 079,20
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 266 214,63

	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		172 313,61
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 438 528,24
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	64 606,21
2	Вывоз снега (ООО "Карлуша", инн 3851999699)	руб.	3 235,77
3	Благоустройство (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	2 945,26
4	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	4 116,15
5	Ремонт ТУ (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	39 644,00
6	Установка двери (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	50 507,84
7	Доставка и установка двери (ООО "Байкальская строительная компания", инн 3812087138)	руб.	1 971,25
8	Замена светильников (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	249 634,81
9	переключение работы лифтов в режим "парное управление" (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	24 257,54
10	Ремонт отмостки (ООО "Байкал Трейд", инн 3808088731)	руб.	123 472,00
11	Ремонт входной группы (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	58 517,38
12	Установка столбиков (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	10 653,51
13	Устройство пандуса (ИП Шклов А.Н., инн 381250720362)	руб.	80 000,00
14	Устройство противоскользящего покрытия (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	8 709,70
15	Противоскользящее покрытие (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	1 562,50
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		723 833,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	488 795,96
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	488 795,96
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	123 276,94
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	123 276,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 783,53
37.	Начислено потребителям	руб.	48 250,20
38.	Оплачено потребителями	руб.	35 597,15
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 653,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 250,20
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 597,15
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 653,05
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 487,28
37.	Начислено потребителям	руб.	129 611,76
38.	Оплачено потребителями	руб.	94 784,95
39.	Задолженность потребителей	руб.	34 826,81
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 611,76
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 784,95
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 826,81
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	377,00
37.	Начислено потребителям	руб.	1 203,04
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 203,04
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 203,04
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 203,04
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 721,30
37.	Начислено потребителям	руб.	72 969,55
38.	Оплачено потребителями	руб.	55 004,81
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 964,74
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 969,55
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 004,81
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 964,74
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	124,50
37.	Начислено потребителям	руб.	103 155,01
38.	Оплачено потребителями	руб.	45 322,67
39.	Задолженность потребителей	руб.	57 832,34
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 155,01
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 322,67
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 832,34
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	42 161,01