

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, 2366/7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-129 279,68
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	129 279,68
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 193 645,39
8.	- за содержание дома	руб.	863 039,40
9.	- за текущий ремонт	руб.	211 954,81
10.	- за услуги управления	руб.	107 668,53
	- дополнительный тариф (замена светильников, устройство пандуса)	руб.	10 982,65
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	894 306,18
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	888 454,98
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	5 851,20
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	428 618,89
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	428 618,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	80 046,76
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	8 455,64
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 691,13
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	152 201,59
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	41 714,51
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	34 950,00

7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	543 979,76
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	863 039,40
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		107 668,53
	Всего выполнено работ по содержанию:		970 707,93
2. Текущий ремонт:			
1	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	4 644,15
2	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	38 039,28
3	Вывоз снега (ООО "Карлуша", инн 3851999699)	руб.	1 809,10
4	Грунт (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	817,70
5	Замена светильников (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	23 791,52
6	Монтаж металлической двери (ИП Шклов А.Н., инн 381250720362)	руб.	25 000,00
7	переключение работы лифтов в режим "парное управление" (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	23 779,81
8	Ремонт вентиляционной шахты (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	46 607,05
9	Ремонт входной группы (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	54 352,65
10	Ремонт ТУ (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	39 644,00
11	Доставка и установка двери (ООО "Байкальская строительная компания", инн 3812087138)	руб.	3 942,50
12	Установка двери (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	28 015,26
13	Установка столбиков (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	6 387,67
14	Устройство пандуса (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	17 449,89
15	Монтаж насоса цирк. (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	45 000,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		359 280,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	124 227,23
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	124 227,23
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	89 161,05
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	89 161,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 212,85
37.	Начислено потребителям	руб.	28 497,13
38.	Оплачено потребителями	руб.	16 940,96
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 556,17
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 497,13
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 940,96
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 556,17

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 837,45
37.	Начислено потребителям	руб.	66 662,05
38.	Оплачено потребителями	руб.	41 478,52
39.	Задолженность потребителей	руб.	25 183,53
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 662,05
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 478,52
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 183,53
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	997,00
37.	Начислено потребителям	руб.	3 649,54
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 649,54
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 649,54
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 649,54
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 221,05
37.	Начислено потребителям	руб.	41 455,79
38.	Оплачено потребителями	руб.	25 910,31
39.	Задолженность потребителей	руб.	15 545,48
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 455,79
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 910,31
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 545,48
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	33,70
37.	Начислено потребителям	руб.	41 478,95
38.	Оплачено потребителями	руб.	8 252,62
39.	Задолженность потребителей	руб.	33 226,33
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 478,95
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 252,62
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 226,33

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00