

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, 2366/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	28.10.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-210 724,52
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	210 724,52
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 044 310,84
8.	- за содержание дома	руб.	773 627,94
9.	- за текущий ремонт	руб.	148 279,82
10.	- за услуги управления	руб.	122 403,07
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 155 766,28
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 153 239,89
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 526,39
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	101 795,47
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	101 795,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	77 870,98
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	9 147,13
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 885,59
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	114 178,67
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	35 625,67
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	29 848,54
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	450 496,25

8	Обслуживание системы видеонаблюдения (ПАО "Ростелеком" инн 7707049388)	руб.	41 992,95
9	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	12 582,16
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	773 627,94
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		122 403,07
	Всего выполнено работ по содержанию:		896 031,01
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	19 552,77
2	Вывоз снега (ООО "Карлуша", инн 3851999699)	руб.	1 606,50
3	Грунт (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	726,59
4	Монтаж счетчика ХВС (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	6 017,00
5	Ремонт кровли (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	54 490,66
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		82 393,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	208 252,69
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	208 252,69
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	44 319,78
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	44 319,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 904,30
37.	Начислено потребителям	руб.	36 825,28
38.	Оплачено потребителями	руб.	36 520,43
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 798,14
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 825,28
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 520,43
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 798,14
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 105,63
37.	Начислено потребителям	руб.	96 592,53
38.	Оплачено потребителями	руб.	96 258,54
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 871,99
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 592,53

41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	96 258,54
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 871,99
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 717,36
37.	Начислено потребителям	руб.	59 849,72
38.	Оплачено потребителями	руб.	57 296,35
39.	Задолженность потребителей	руб.	13 389,90
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 849,72
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 296,35
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 389,90
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	28,77061
37.	Начислено потребителям	руб.	33 829,96
38.	Оплачено потребителями	руб.	59 808,41
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 259,75
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 829,96
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 808,41
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 259,75
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00

50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
-----	--	------	------