

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, 236б/9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	28.10.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-324 126,33
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	324 126,33
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 172 981,60
8.	- за содержание дома	руб.	811 069,42
9.	- за текущий ремонт	руб.	205 453,92
10.	- за услуги управления	руб.	156 458,26
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 179 319,87
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 176 793,48
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 526,39
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	320 314,45
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	320 314,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	65 570,40
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	8 742,72
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 639,26
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	159 008,22
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	40 435,08
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	33 878,04
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	475 203,26

8	Услуга по начислению капитального ремонта (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	26 592,44
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	811 069,42
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		156 458,26
	Всего выполнено работ по содержанию:		967 527,68
2. Текущий ремонт:			
1	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	4 116,15
2	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	36 498,83
3	Вывоз снега (ООО "Карлуша", инн 3851999699)	руб.	1 828,21
4	Благоустройство (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	2 275,10
5	Доставка и установка двери (ООО "Байкальская строительная компания", инн 3812087138)	руб.	1 971,25
6	Установка двери (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	27 124,84
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		73 814,38
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4 737,11
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	325,263,33
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	325,263,33
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	172 500,86
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	172 500,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 113,57
37.	Начислено потребителям	руб.	39 485,66
38.	Оплачено потребителями	руб.	39 013,82
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 477,31
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 485,66
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 013,82
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 477,31
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 886,64
37.	Начислено потребителям	руб.	93 541,78
38.	Оплачено потребителями	руб.	103 161,65
39.	Задолженность потребителей	руб.	27 091,72
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 541,78
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 161,65

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 091,72
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 448,79
37.	Начислено потребителям	руб.	56 385,23
38.	Оплачено потребителями	руб.	58 686,34
39.	Задолженность потребителей	руб.	15 661,95
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 385,23
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 686,34
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 661,95
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	59,95
37.	Начислено потребителям	руб.	70 352,85
38.	Оплачено потребителями	руб.	24 063,81
39.	Задолженность потребителей	руб.	117 269,88
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 352,85
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 063,81
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 269,88
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4 737,11
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

