

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. В.Набережная, д. 161/16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 059 553,16
8.	- за содержание дома	руб.	1 645 347,18
9.	- за текущий ремонт	руб.	208 668,00
10.	- за услуги управления	руб.	205 537,98
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	0,00
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 518 826,26
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	540 726,90
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	540 726,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис" (инн 3849013809); с 01.09.2017г. ООО "Пэлк-Сервис С", (инн 5405955520)	руб.	38 603,58
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	3 130,02
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 043,34
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	209 711,34
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	83 467,20
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	64 687,08
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	1 244 704,62
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 645 347,18

	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		205 537,98
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 850 885,16
2. Текущий ремонт			
1	Монтаж металлической решетки (подвал) (ИП Шклов А.Н., инн 381250720362)	руб.	70 000,00
2	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	39 673,49
3	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	8 775,62
4	Благоустройство (грунт, урна) (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	9 334,87
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		127 783,98
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	390 644,44
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	390 644,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 315,24
37.	Начислено потребителям	руб.	29 500,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	18 135,63
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 365,25
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 500,88
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 135,63
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 365,25
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 373,60
37.	Начислено потребителям	руб.	73 617,61
38.	Оплачено потребителями	руб.	44 665,59
39.	Задолженность потребителей	руб.	28 952,02
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 617,61
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 665,59
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 952,02
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 919,20
37.	Начислено потребителям	руб.	27 572,85
38.	Оплачено потребителями	руб.	7 934,79
39.	Задолженность потребителей	руб.	19 638,06
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 572,85
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 934,79
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 638,06
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 021,85
37.	Начислено потребителям	руб.	51 308,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	31 308,39
39.	Задолженность потребителей	руб.	19 999,61
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 308,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 308,39
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 999,61
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 255,07
37.	Начислено потребителям	руб.	1 448 898,46
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 138 208,96
39.	Задолженность потребителей	руб.	310 689,50
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 448 898,46
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 138 208,96
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	310 689,50
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
0			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

