

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. В.Набережная, д. 165/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-311 453,61
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	311 453,61
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	962 715,60
8.	- за содержание дома	руб.	781 633,38
9.	- за текущий ремонт	руб.	91 687,20
10.	- за услуги управления	руб.	89 395,02
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 106 892,44
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 106 892,44
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	167 276,77
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	167 276,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис" (инн 3849013809); с 01.09.2017г. ООО "Пэлк-Сервис С", (инн 5405955520)	руб.	77 017,25
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	6 876,54
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 375,31
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	114 150,56
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	27 506,16
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	26 589,29
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	28 423,03

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	499 695,24
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	781 633,38
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		89 395,02
	Всего выполнено работ по содержанию:		871 028,40
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	19 358,91
2	Доводчики (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	13 615,00
3	Монтаж металлической двери (подвал) (ИП Шклов А.Н., инн 381250720362)	руб.	11 000,00
4	Покрытие противоскользящее (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	1 500,00
5	Благоустройство (песок) (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	1 291,50
6	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	4 416,15
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		51 181,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	426 862,85
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	426 862,85
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	131 869,46
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	131 869,46
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 428,79
37.	Начислено потребителям	руб.	30 748,76
38.	Оплачено потребителями	руб.	32 401,08
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 054,41
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 748,76
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 401,08
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 054,41
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 788,71
37.	Начислено потребителям	руб.	78 528,11
38.	Оплачено потребителями	руб.	88 547,09
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 423,10

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 528,11
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 547,09
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 423,10
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 655,70
37.	Начислено потребителям	руб.	30 962,77
38.	Оплачено потребителями	руб.	-24,07
39.	Задолженность потребителей	руб.	30 986,84
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 962,77
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-24,07
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 986,84
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 869,54
37.	Начислено потребителям	руб.	48 995,94
38.	Оплачено потребителями	руб.	53 188,45
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 535,81
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 995,94
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 188,45
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 535,81
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	19,41
37.	Начислено потребителям	руб.	22 347,43
38.	Оплачено потребителями	руб.	106 531,50
39.	Задолженность потребителей	руб.	75 869,30
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 347,43
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 531,50
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 869,30
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00

50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
-----	--	------	------