

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. В.Набережная, д.165/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-587 759,43
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	587 759,43
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 255 655,86
8.	- за содержание дома	руб.	1 001 918,74
9.	- за текущий ремонт	руб.	137 155,20
10.	- за услуги управления	руб.	116 581,92
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 382 255,49
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 382 255,49
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	461 159,80
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	461 159,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтсервис" (инн 3849013809); с 01.09.2017г. ООО "Пэлк-Сервис С", (инн 5405955520)	руб.	74 749,58
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	8 915,09
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 371,55
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	108 352,61
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	31 545,70
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	39 775,01
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	42 518,11
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	694 691,09

	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 001 918,74
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		116 581,92
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 118 500,66
2. Текущий ремонт:			
1	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	4 416,15
2	Благоустройство (песок) (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	1 890,00
3	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	25 269,43
4	Доводчики (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	19 357,00
5	Противоскользящее покрытие (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	1 500,00
6	Монтаж металлической двери (подвал) (ИП Шклов А.Н., инн 381250720362)	руб.	32 000,00
7	Ремонт водосточной системы (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	40 006,71
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		124 439,29
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	647 019,78
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	647 019,78
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	239 331,57
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	239 331,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 447,90
37.	Начислено потребителям	руб.	31 006,40
38.	Оплачено потребителями	руб.	30 304,83
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 404,52
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 006,40
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 304,83
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 404,52
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 764,81
37.	Начислено потребителям	руб.	78 378,12
38.	Оплачено потребителями	руб.	78 866,24
39.	Задолженность потребителей	руб.	27 986,76
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 378,12
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 866,24
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 986,76

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 204,60
37.	Начислено потребителям	руб.	7 204,55
38.	Оплачено потребителями	руб.	7 204,55
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 204,55
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 204,55
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 026,61
37.	Начислено потребителям	руб.	51 115,29
38.	Оплачено потребителями	руб.	49 015,93
39.	Задолженность потребителей	руб.	19 980,99
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 115,29
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 015,93
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 980,99
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	44,21
37.	Начислено потребителям	руб.	19 276,16
38.	Оплачено потребителями	руб.	66 782,47
39.	Задолженность потребителей	руб.	179 959,30
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 276,16
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 782,47
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 959,30
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

