

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 61

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-335 487,59
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	335 487,59
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	674 722,57
8.	- за содержание дома	руб.	573 397,91
9.	- за текущий ремонт	руб.	39 865,44
10.	- за услуги управления	руб.	61 459,22
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	790 894,54
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	786 838,15
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 056,39
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	223 372,01
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	223 372,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Пэлк-Сервис С", инн 5405955520, с 01.08.2017 ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	36 875,53
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	2 989,91
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	996,64
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	84 381,85
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	25 248,11
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	19 932,72
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	20 597,14

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	382 376,01
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	573 397,91
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		61 459,22
	Всего выполнено работ по содержанию:		634 857,13
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	8 826,83
2	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	9 997,95
3	Электропривод ARV153 (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	15 999,50
4	Доводчик (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	2 752,00
5	Смена насоса на системе отопления (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	3 809,96
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		41 386,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	588 380,03
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	588 380,03
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	168 194,86
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	168 194,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 305,79
37.	Начислено потребителям	руб.	16 575,72
38.	Оплачено потребителями	руб.	16 296,03
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 738,11
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 575,72
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 296,03
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 738,11
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 584,15
37.	Начислено потребителям	руб.	48 704,72
38.	Оплачено потребителями	руб.	53 041,02
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 622,64
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 704,72
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 041,02

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 622,64
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 196,67
37.	Начислено потребителям	руб.	10 651,84
38.	Оплачено потребителями	руб.	40 767,49
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 736,24
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 651,84
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 767,49
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 736,24
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 482,21
37.	Начислено потребителям	руб.	31 487,40
38.	Оплачено потребителями	руб.	35 195,11
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 227,50
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 487,40
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 195,11
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 227,50
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	62,40
37.	Начислено потребителям	руб.	71 329,18
38.	Оплачено потребителями	руб.	132 421,16
39.	Задолженность потребителей	руб.	128 870,37
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 329,18
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 421,16
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 870,37
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

