

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 63

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-247 323,95
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	247 323,95
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	846 814,50
8.	- за содержание дома	руб.	728 065,80
9.	- за текущий ремонт	руб.	46 720,80
10.	- за услуги управления	руб.	72 027,90
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	897 601,77
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	884 739,38
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 862,39
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	209 399,07
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	209 399,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Пэлк-Сервис С", инн 5405955520, с 01.08.2017 ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	79 814,70
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	6 229,44
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 557,36
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	36 597,96
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	42 438,06
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	23 360,40
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	24 139,08

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	457 863,84
9	Обслуживание системы видеонаблюдения (ПАО "Ростелеком" инн 7707049388)	руб.	56 064,96
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	728 065,80
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		72 027,90
	Всего выполнено работ по содержанию:		800 093,70
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	10 332,15
2	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	11 718,21
3	Электропривод ARV153 (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	15 999,50
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		38 049,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	604 332,13
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	604 332,13
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	310 703,98
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	310 703,98
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 738,10
37.	Начислено потребителям	руб.	21 615,33
38.	Оплачено потребителями	руб.	20 541,95
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 007,67
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 615,33
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 541,95
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 007,67
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 983,57
37.	Начислено потребителям	руб.	65 819,67
38.	Оплачено потребителями	руб.	57 657,26
39.	Задолженность потребителей	руб.	16 751,72
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 819,67
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 657,26

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 751,72
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	59 416,48
37.	Начислено потребителям	руб.	205 670,86
38.	Оплачено потребителями	руб.	131 272,96
39.	Задолженность потребителей	руб.	112 850,54
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	205 670,86
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 272,96
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 850,54
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 381,16
37.	Начислено потребителям	руб.	41 640,05
38.	Оплачено потребителями	руб.	35 942,44
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 254,39
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 640,05
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 942,44
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 254,39
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	105,63
37.	Начислено потребителям	руб.	125 073,85
38.	Оплачено потребителями	руб.	161 943,55
39.	Задолженность потребителей	руб.	165 839,66
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 073,85
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	161 943,55
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 839,66
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	1,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	6 800,00

