

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 65

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-401 915,90
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	401 915,90
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	983 678,29
8.	- за содержание дома	руб.	835 957,03
9.	- за текущий ремонт	руб.	58 119,84
10.	- за услуги управления	руб.	89 601,42
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 138 435,31
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 134 378,92
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 056,39
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	251 215,27
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	251 215,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Пэлк-Сервис С", инн 5405955520, с 01.08.2017 ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	89 601,42
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	5 811,98
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 937,33
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	28 091,26
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	42 621,22
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	29 059,92
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	30 028,58

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	608 805,32
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	835 957,03
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		89 601,42
	Всего выполнено работ по содержанию:		925 558,45
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	12 853,01
2	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	14 577,25
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		27 430,26
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	2,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	777 141,71
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	777 141,71
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	225 922,27
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	225 922,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 973,45
37.	Начислено потребителям	руб.	25 015,98
38.	Оплачено потребителями	руб.	24 128,53
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 800,36
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 015,98
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 128,53
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 800,36
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 684,81
37.	Начислено потребителям	руб.	63 532,52
38.	Оплачено потребителями	руб.	71 827,43
39.	Задолженность потребителей	руб.	24 025,08
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 532,52
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 827,43
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 025,08

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 938,00
37.	Начислено потребителям	руб.	27 688,80
38.	Оплачено потребителями	руб.	28 698,24
39.	Задолженность потребителей	руб.	38 104,72
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 688,80
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 698,24
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 104,72
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 994,49
37.	Начислено потребителям	руб.	37 840,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	44 609,51
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 796,39
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 840,88
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 609,51
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 796,39
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	97,39
37.	Начислено потребителям	руб.	114 837,64
38.	Оплачено потребителями	руб.	178 025,08
39.	Задолженность потребителей	руб.	140 195,72
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 837,64
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	178 025,08
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 195,72
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	2,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	2,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	7 800,00

