

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 67

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-317 752,29
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	317 752,29
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	991 156,33
8.	- за содержание дома	руб.	723 568,72
9.	- за текущий ремонт	руб.	176 096,26
10.	- за услуги управления	руб.	91 491,35
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 716 111,95
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 089 090,56
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	627 021,39
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	219 818,06
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	219 818,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Пэлк-Сервис С", инн 5405955520, с 01.08.2017 ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	89 031,91
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	6 394,56
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 967,56
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	74 275,24
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	32 464,67
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	29 513,34
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	30 497,12

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	459 424,33
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	723 568,72
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		91 491,35
	Всего выполнено работ по содержанию:		815 060,07
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	13 055,24
2	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	14 804,08
3	Ремонт системы видеонаблюдения (ИП Рыжкович Д.А., инн 381901715809)	руб.	2 480,00
4	Вознаграждение старшим (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	72 414,00
5	Налог на вознаграждение старшим (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	14 627,61
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		117 380,93
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	4,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	4,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 357 615,10
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	1 357 615,10
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	348 460,58
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	348 460,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 582,68
37.	Начислено потребителям	руб.	32 935,31
38.	Оплачено потребителями	руб.	27 396,35
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 508,64
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 935,31
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 396,35
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 508,64
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 415,34
37.	Начислено потребителям	руб.	87 715,30
38.	Оплачено потребителями	руб.	81 822,09
39.	Задолженность потребителей	руб.	26 022,57
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 715,30

41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 822,09
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 022,57
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	66 791,00
37.	Начислено потребителям	руб.	231 174,25
38.	Оплачено потребителями	руб.	294 672,81
39.	Задолженность потребителей	руб.	199 417,22
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	231 174,25
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	294 672,81
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199 417,22
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 512,16
37.	Начислено потребителям	руб.	57 541,61
38.	Оплачено потребителями	руб.	53 644,37
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 210,69
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 541,61
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 644,37
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 210,69
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	126,74
37.	Начислено потребителям	руб.	150 012,75
38.	Оплачено потребителями	руб.	239 815,24
39.	Задолженность потребителей	руб.	104 301,46
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 012,75
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	239 815,24
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 301,46
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	4,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	4,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00

50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32 667,88
-----	--	------	-----------