

ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, пр. Маршала Жукова, д. 5/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-957 193,22
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	957 193,22
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 489 475,66
8.	- за содержание дома	руб.	1 839 371,83
9.	- за текущий ремонт	руб.	297 040,25
10.	- за услуги управления	руб.	353 063,59
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 309 330,19
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 056 645,47
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	252 684,72
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
	возмещение стоимости аренды земельных участков	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	390 023,41
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	390 023,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Пэлк-Сервис С", инн 5405955520, с 01.08.2017 ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	115 227,00
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	5 947,20
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	2 230,20
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	125 634,60
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	33 660,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	83 438,64

7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	82 061,71
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я., инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	1 383 120,72
9	Услуга по начислению капитального ремонта (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	8 051,75
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 839 371,83
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		353 063,59
	Всего выполнено работ по содержанию:		2 192 435,42
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	58 951,23
2	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	4 670,39
3	Материалы (доводчики, стеклопакеты, ГКЛ) (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	21 020,00
4	Замена стеклопакетов (ИП Зырянов М.М., инн 381205167925)	руб.	4 172,07
5	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	12 000,00
6	Ремонт теплового узла (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	73 801,46
7	Смена насоса на системе отопления (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	51 781,74
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		226 396,89
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 239 143,59
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	1 239 143,59
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	190 199,14
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	190 199,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	240,73
37.	Начислено потребителям	руб.	4 587,30
38.	Оплачено потребителями	руб.	6 015,61
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 411,74
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 587,30
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 015,61
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 411,74
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение

35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 659,69
37.	Начислено потребителям	руб.	98 640,01
38.	Оплачено потребителями	руб.	116 482,89
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 228,44
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 640,01
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 482,89
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 228,44
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	-1 968,93
37.	Начислено потребителям	руб.	-7 064,12
38.	Оплачено потребителями	руб.	11 603,12
39.	Задолженность потребителей	руб.	-7 963,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-7 064,12
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 603,12
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-7 963,05
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 715,84
37.	Начислено потребителям	руб.	56 528,79
38.	Оплачено потребителями	руб.	67 045,79
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 338,83
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 528,79
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 045,79
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 338,83
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	138,28
37.	Начислено потребителям	руб.	162 810,13
38.	Оплачено потребителями	руб.	303 528,55
39.	Задолженность потребителей	руб.	160 183,18
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	162 810,13
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	303 528,55
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 183,18
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00

46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12 446,00