

## ООО "Дом-Сервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., гор. Иркутск, пр. Маршала Жукова, д. 5/2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-761 262,23
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	761 262,23
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 039 737,08
8.	- за содержание дома	руб.	1 668 245,07
9.	- за текущий ремонт	руб.	176 634,56
10.	- за услуги управления	руб.	178 749,95
	-дополнительный тариф (ремонт фасада)	руб.	16 107,50
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 536 361,78
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 300 265,23
13.	- целевых взносов от потребителей (доп.тариф)	руб.	11 372,78
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	224 723,77
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
	возмещение стоимости аренды земельных участков	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	489 361,30
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	489 361,30
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Пэлк-Сервис С", инн 5405955520, с 01.08.2017 ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)	руб.	192 499,94
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	11 634,61
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	3 173,08
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	147 019,19
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	50 820,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)	руб.	44 423,06

7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846 )	руб.	65 576,90
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я., инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	1 146 659,54
9	Услуга по начислению капитального ремонта (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	6 438,75
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 668 245,07</b>
	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)		178 749,95
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>1 846 995,02</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Благоустройство (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	13 735,35
2	Видеонаблюдение (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	2 542,00
3	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	48 367,93
4	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	3 729,59
5	Гидроизоляция балкона (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	54 600,00
6	Материалы (доводчики, стеклопакеты, ГКЛ) (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	18 080,00
7	Сантехнические материалы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)	руб.	5 437,80
8	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	24 000,00
9	Ремонт подъезда (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	1 181 778,60
10	Ремонт теплового узла (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	33 338,56
11	Ремонт лифта (ООО "ПЭЛК-СЕРВИС С", инн 5405955520)	руб.	12 000,00
12	Смена насоса на системе отопления (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	2 538,15
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>1 400 147,98</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 198 040,84
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	1 198 040,84
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	279 739,84
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	279 739,84
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	43,73
37.	Начислено потребителям	руб.	968,35
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 630,13
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 996,33
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	968,35

41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 630,13
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 996,33
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 607,82
37.	Начислено потребителям	руб.	130 373,29
38.	Оплачено потребителями	руб.	141 695,02
39.	Задолженность потребителей	руб.	23 880,01
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 373,29
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	141 695,02
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 880,01
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	17 948,73
37.	Начислено потребителям	руб.	65 531,81
38.	Оплачено потребителями	руб.	84 674,65
39.	Задолженность потребителей	руб.	81 662,51
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 531,81
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 674,65
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 662,51
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 113,75
37.	Начислено потребителям	руб.	77 426,07
38.	Оплачено потребителями	руб.	73 300,90
39.	Задолженность потребителей	руб.	19 259,48
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 426,07
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 300,90
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 259,48
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	153,01
37.	Начислено потребителям	руб.	177 616,73
38.	Оплачено потребителями	руб.	248 170,40
39.	Задолженность потребителей	руб.	151 941,51
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 616,73
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	248 170,40
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 941,51

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	22 410,00